

Bajna Község Képviselő-testülete

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Bajna Község Képviselő- testületének 2025. augusztus 27-i, munkaterv szerinti üléséről

Bajna, 2025. 09. 01.

Az ülés helye: Községháza

Az ülés ideje: 2025. augusztus 27. 16.30 óra

Jelen vannak: - Pallagi Tibor polgármester

- Ábrahám Zoltán alpolgármester
- Balázs Gyula képviselő
- Bak Barnabás képviselő
- Bertalan Miklós képviselő
- Flóriánné Kovács Livia képviselő
- Hudoba Tamás képviselő
- Elődné Lukács Erzsébet jegyző

(jelenléti ív csatolva)

Pallagi Tibor polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel minden képviselő jelen van, majd előterjesztette a kiküldött meghívóhoz képest, két további egyebek napirendi ponttal kiegészített napirendi javaslatot.

(Meghívó csatolva)

„Határozati javaslat:

Bajna Község Önkormányzati Képviselő- testülete a 2025. augusztus 27-i, munkaterv szerinti ülésén az alábbi napirendi pontokat kívánja tárgyalni:

1.)Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés közötti fontosabb intézkedésekről.  
Előterjesztő *Pallagi Tibor polgármester, Elődné Lukács Erzsébet jegyző*

2.) Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2026.évi fordulójához  
Előterjesztő: *Elődné Lukács Erzsébet Jegyző*

3.) A 2025. évi költségvetés I.félévi zárása. (Tájékoztatás)  
Előterjesztő: *Pallagi Tibor Polgármester*

4.) A szociális célú tűzifa juttatásról szóló rendelet megalkotása.  
Előterjesztő: *Elődné Lukács Erzsébet jegyző*

5.) Egyebek

5.1. Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata

5.2. Nagysápi önkormányzati ingatlan értékesítése.

5.3. Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása

5.4. TRE módosítása

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő- testület

A képviselők egyhangúlag, 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett, az alábbi határozatot hozták:

**Bajna Község Önkormányzat Képviselő- testületének**  
**64/2025.(VIII.27.) önkormányzati határozata**  
**napirendi pontok elfogadásáról:**

Bajna Község Önkormányzati Képviselő- testülete a 2025. augusztus 27-i, munkaterv szerinti ülésén az alábbi napirendi pontokat kívánja tárgyalni:

1.)Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés közötti fontosabb intézkedésekről.  
Előterjesztő *Pallagi Tibor polgármester, Elődné Lukács Erzsébet jegyző*

2.) Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2026.évi fordulójához  
Előterjesztő: *Elődné Lukács Erzsébet Jegyző*

3.) A 2025. évi költségvetés I.félévi zárása. (Tájékoztatás)  
Előterjesztő: *Pallagi Tibor Polgármester*

4.) A szociális célú tűzifa juttatásról szóló rendelet megalkotása.  
Előterjesztő: *Elődné Lukács Erzsébet jegyző*

5.) Egyebek

5.1. Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata

5.2. Nagysápi önkormányzati ingatlan értékesítése.

5.3. Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása

5.4. TRE módosítása

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő- testület

A napirendi pontok tárgyalása:

Az 1.) Napirendi pont keretében, Pallagi Tibor polgármester előterjesztette tájékoztatóját az elmúlt ülés óta tett fontosabb intézkedésekről az alábbiak szerint.

- A Magyar falu Program keretében benyújtottuk pályázatunkat az Arany János utca felújítására.

- Az Óvoda felújítási munkái haladnak.

Hozzászólások, válaszok:

Flóriánné Kovács Livia főigazgató: Szeptember 1-én biztosan nem tudunk ott kezdeni, egyelőre a Községi Házban és az Alkotóházban két csoportban fogunk dolgozni.

Pallagi Tibor: Az ülés végén lemegyünk az óvodába, megnézzük, hogy milyen készültségi szinten van az intézmény.

- A közösségi tér építési munkálataival megvárjuk a ráemelési kérelmünkre kapott választ. Itt, a megújuló energia betervezésének hiányosságai miatt, levonásra került sor, ezért kértünk plusztámogatást, erről már döntöttünk. A szerződéskötéstől a munkaterület átadásáig 6 hónap áll a rendelkezésünkre, meg tudjuk csinálni.

- A motoros rendőrök jelenléte a nyári hónapokban igen hasznosnak bizonyult.

A képviselők megerősítették, hogy jó ötlet volt a motorosrendőrök túlórájának fizetése.

- A Versenyképes Járások program keretében megnyertük a trafipaxok kihelyezéséhez szükséges forrásokat és a közvilágítás további korszerűsítéséhez szükséges forrást is. A trafipaxok mindkét irányba mérnek. Három helyet gondoltunk ki, mindháromra kérünk engedélyt, s utána együtt eldöntjük, hogy forgalomszervezési szempontból hová lenne a legcélszerűbb kihelyezni a mérőket.
- A programjaink igazán sikeresek voltak. Szalai Gábor atya ezüstmiséje, az augusztus 20-i kenyérszentelés voltak az utolsók. Hamarosan a szüreti felvonulással folytatjuk.
- A rendőrlakás értékbecslésére a jövő év elején kerül sor, addig még folyamatosan alakulnak az ingatlanárak.
- Elkészült az új utca aszfaltozása, ezzel együtt leburkoltuk a - fogorvos asszony kérésére - a rendelő előtti parkolót.

Ugyanezen napirendi pont keretében Elődné Lukács Erzsébet jegyző előterjesztette tájékoztatóját a lejárt határidejű határozatokról.

(Lejárt határidejű határozatok csatolva)

Mivel az 1.) Napirendi ponthoz több kérdés, észrevétel nem érkezett, Pallagi Tibor polgármester szavazásra bocsátotta az elhangzottakat.

„Határozati javaslat

Bajna Község Önkormányzatának Képviselő- testülete az 1.) Napirendi pontban elhangzott, tájékoztató a két ülés között végrehajtott fontosabb intézkedésekről és a lejárt határidejű határozatokról szóló előterjesztést fogadja el!

Határidő: azonnal

Felelős: Pallagi Tibor polgármester és Elődné Lukács Erzsébet jegyző”

A képviselők egyhangúlag, 7 igen szavazattal , 0 nem szavazat és 0 tartózkodással szemben az alábbi határozatot hozták:

**Bajna Község Önkormányzat Képviselő- testületének  
65/2025.(VIII.27.) önkormányzati határozata  
a két ülés közötti fontosabb intézkedések végrehajtásáról  
és a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztató elfogadásáról:**

Bajna Község Önkormányzatának Képviselő- testülete az 1.) Napirendi pontban elhangzott, tájékoztató a két ülés között végrehajtott fontosabb intézkedésekről és a lejárt határidejű határozatokról, szóló előterjesztést elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Pallagi Tibor polgármester

2.) Elődné Lukács Erzsébet jegyző javaslatot tett a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat következő, 2026. évi fordulójához való csatlakozásra az előző évekhez hasonlóan az alábbi határozati javaslat szerint:

„Határozati javaslat:

Bajna Község Önkormányzati Képviselő- testülete csatlakozzon a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, ill.felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott **BURSA HUNGARICA** elnevezésű Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026.évi fordulójához. A 2026.évi ösztöndíj összege: 10.000.-Ft/hó/fő.”

Határidő: 2025. október (folyamatos)

Felelős: Elődné Lukács Erzsébet jegyző”

A képviselők egyhangúlag, 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozták:

**Bajna Község Önkormányzat Képviselő- testületének**  
**66/2025.(VIII.27.) önkormányzati határozata**  
**a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázathoz való csatlakozásról és a**  
**támogatási összeg megállapításáról:**

Bajna Község Önkormányzati Képviselő- testülete csatlakozik a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, ill.felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott **BURSA HUNGARICA** elnevezésű Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026.évi fordulójához.  
A 2025.évi ösztöndíj összege: 10.000.-Ft/hó/fő.

Határidő: 2025. október (folyamatos)

Felelős: Elődné Lukács Erzsébet jegyző

A 3.) Napirendi pont keretében, Pallagi Tibor polgármester előterjesztette - a kiküldött előterjesztés szerint - Bajna Község Önkormányzata, a Bajnai Napközi Otthonos Óvoda és a Bajnai Közös Önkormányzati Hivatal, 2025.évi költségvetésének I.félévi állásáról szóló tájékoztatót.

(szöveges előterjesztés és tájékoztató táblák csatolva)

A napirendi ponthoz kérdés, illetve észrevétel nem érkezett, így Pallagi Tibor polgármester szavazásra terjesztette elő az elhangzottakat az alábbiak szerint:

„Határozati javaslat:

„Bajna Község Önkormányzatának Képviselő- testülete a 3.) Napirendi pontban elhangzott tájékoztató Bajna Község Önkormányzata, a Bajnai Napközi Otthonos Óvoda és a Bajnai Közös Önkormányzati Hivatal, 2025.évi költségvetésének I.félévi állásáról szóló előterjesztéseket fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Pallagi Tibor polgármester”

A képviselők egyhangúlag, 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozták:

**Bajna Község Önkormányzat Képviselő- testületének**  
**67/2025.(VIII.27.) önkormányzati határozata**

**Bajna Község Önkormányzata, a Bajnai Napközi Otthonos Óvoda és a Bajnai Közös Önkormányzati Hivatal, 2025.évi költségvetésének I.félévi állásáról szóló tájékoztató elfogadásáról:**

Bajna Község Önkormányzatának Képviselő- testülete a 3.) napirendi pontban elhangzott tájékoztató Bajna Község Önkormányzata, a Bajnai Napközi Otthonos Óvoda és a Bajnai Közös Önkormányzati Hivatal 2025.évi költségvetésének I.félévi állásáról szóló előterjesztéseket elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Pallagi Tibor polgármester

A 4.) Napirendi pontban Pallagi Tibor polgármester tájékoztatta a képviselőket arról, hogy ebben az évben is sikeresen pályáztunk szociális célú tűzifára.

A polgármester a csatolt rendelet tervezet szerint, egyhangúlag, 7 igen szavazattal megalkotta Bajna Község Képviselő-testületének Bajna Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (VIII. 27.) önkormányzati rendeletét a szociális célú tűzifa vásárlásához kapcsolódó támogatásról.

(rendelet tervezet a szociális tűzifa juttatásról csatolva)

(elfogadott rendelet csatolva)

5.) Pallagi Tibor polgármester a képviselőkkel együtt áttekintette, a részükre előzetesen kiküldött Helyi Esélyegyenlőségi Programot.

Mivel a képviselők már részt vettek online esélyegyenlőségi fórumon, így újabb kérdések, észrevételek nem érkeztek a Programhoz. Így Pallagi Tibor polgármester előterjesztette határozati javaslatát az alábbiak szerint:

Határozati javaslat:

„Bajna Község Önkormányzatának képviselő-testülete az előterjesztés szerint fogadja el Bajna Község Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata alapján elkészült dokumentumot.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő- testület”

A képviselők egyhangúlag, 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozták:

**Bajna Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
68/2025. (VIII.27.) önkormányzati határozata  
a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizgálatáról:**

Bajna Község Önkormányzatának képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja Bajna Község Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálata alapján elkészült dokumentumot.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő- testület

5.2. Az egyebek következő részében, Pallagi Tibor polgármester ismertette a Bajna Községi Önkormányzat, Nagysáp Községben lévő ingatlanának helyzetét és állapotát és kifejtette véleményét, hogy célszerű volna az ingatlan megosztása, majd értékesítése. Az Árpád utca felé eső telek önállóan értékesíthető, a Kossuth utcai telket célszerű volna odaajándékozni a többi ingatlanrész tulajdonosának.

Erről a napirendi pontról a következő ülésen, a helyben szokásos árak megismerése után dönt a képviselő- testület.

5.3. Bajna Község Településrendezési eszközeinek (továbbiakban: TRE) több részterületre kiterjedő módosítása keretében Pallagi Tibor polgármester ismertette a válaszokat a véleményező szervek és a partnerek észrevételeire, az államigazgatási szervek és partnerek észrevételeit, jegyzőkönyvet az eltérő vélemények egyeztető tárgyalásáról és az eltérő vélemények egyeztető tárgyalásával összefüggő írásos észrevételeket.

Kérdés, észrevétel nem érkezett, így Pallagi Tibor polgármester előterjesztette határozati javaslatát a településrendezési eszközök módosításáról az alábbiak szerint:

„Határozati javaslat:

Bajna Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 59/2024.(IX.25.) Kt. határozatával és annak mellékletét módosító 82/2024.(XI.27.) Kt. határozatával (továbbiakban: Határozat) elindította Bajna Község Településrendezési eszközeinek (továbbiakban: TRE) több részterületre kiterjedő módosítását, mellyel kapcsolatban az alábbi döntéseket hozza:

1. Elfogadja a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rendelet) 66.§ (1) bekezdés szerinti, a munkaközi tervek véleményezési eljárása során érkezett észrevételekre adott, a Korm.rendelet 66.§ (7a) bekezdése, és jelen határozat 1. melléklet szerinti válaszokat az eltérő vélemények egyeztető tárgyalásának jegyzőkönyve figyelembevételével.

2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az elfogadott észrevételek alapján módosított munkaközi tervdokumentációkat küldje meg KEMKH Állami Főépítésének, és kérje meg a jóváhagyáshoz szükséges záró szakmai véleményét.

4. A határozat mellékletét képezi:

1. melléklet: Válaszok a véleményező szervek és a partnerek észrevételeire
2. melléklet: Államigazgatási szervek és partnerek észrevételei
3. melléklet: Jegyzőkönyv az eltérő vélemények egyeztető tárgyalásáról
4. melléklet: Eltérő vélemények egyeztető tárgyalásával összefüggő írásos észrevételek

Határidő: folyamatos

Felelős: Képviselő- testület

A képviselők egyhangúlag, 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozták:

**Bajna Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**69/2025. (VIII.27.) önkormányzati határozata**  
**Bajna Község Településrendezési eszközeinek módosításáról:**

Bajna Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 59/2024.(IX.25.) Kt. határozatával és annak mellékletét módosító 82/2024.(XI.27.) Kt. határozatával (továbbiakban: Határozat) elindította Bajna Község Településrendezési eszközeinek (továbbiakban: TRE) több részterületre kiterjedő módosítását, mellyel kapcsolatban az alábbi döntéseket hozza:

1. Elfogadja a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rendelet) 66.§ (1) bekezdés szerinti, a munkaközi tervek véleményezési eljárása során érkezett észrevételekre adott, a Korm.rendelet 66.§ (7a) bekezdése, és jelen határozat 1. melléklet szerinti válaszokat az eltérő vélemények egyeztető tárgyalásának jegyzőkönyve figyelembevételével.

2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az elfogadott észrevételek alapján módosított munkaközi tervdokumentációkat küldje meg KEMKH Állami Főépítészenek, és kérje meg a jóváhagyáshoz szükséges záró szakmai véleményét.

4. A határozat mellékletét képezi:

1. melléklet: Válaszok a véleményező szervek és a partnerek észrevételeire
2. melléklet: Államigazgatási szervek és partnerek észrevételei
3. melléklet: Jegyzőkönyv az eltérő vélemények egyeztető tárgyalásáról
4. melléklet: Eltérő vélemények egyeztető tárgyalásával összefüggő írásos észrevételek

Határidő: folyamatos  
Felelős: Képviselő- testület

Végül a képviselők hozzászólásait, észrevételeit tárgyalta meg a képviselő-testület az alábbiak szerint:

Hudoba Tamás: Javaslom a képviselő-testületnek, hogy a Petőfi utca felől rendezzük a közlekedési táblákat, mivel ott nagyon hiányzik egy elsőbbségadás kötelező tábla, amely régebben ott volt, hiánya pedig most balesetveszélyt okoz.

- A Kick-Bokszt Sport Egyesület megkapta a pénzt, amelyre pályázott, a használt személyszállító kisbusz beszerzése folyamatban van.
- Ugyancsak a kick-boxosok témájához tartozik, hogy megyünk az EB-re, 6 fő képviselteti magát. Ők: Balázs Benedek, Fekete Fanni, Varga Zsombor, Hudoba Bence, Tóth Eszter és Havasi Lilla. Szurkolunk nekik!
- A felszerelés bővítéséhez is elnyertük a pályázatot, folyamatban van a beszerzés.

Balázs Gyula: - A Dózsa Gy.utca-Szabadság utca sarkán van egy diófa, amit ki kellene vágni, mert már ki van száradva. Veszélyes.

- A temetőben is kiszáradtak a fák, azokat is ki kell vágni amíg nem okoznak nagyobb gondot.

- Azokat a fákat, amelyeket a foci pályára mellé ültettünk, locsolni kell, mert ilyen melegben ki fognak száradni.
- A külterületi utak rendbetétele is időszerű megint.

Bertalan Miklós: A Szilvakúti külterületi utat mindenképpen rendbe kell tenni, mivel ott már többen elakadtak. Érdemes volna jelezni a tulajdonosnak, hogy a szántással álljon meg az őt határa előtt.

Válaszok:

Pallagi Tibor: A Kick-Bokszt Sport Egyesületek gratulálunk és további sikereket kívánunk! Nagyon örülünk, hogy sikerül a kisbuszt megvásárolni.

A diófa kivágásról intézkedünk, a temetőben lévő fák sorsáról már intézkedtünk, mert a katonai síroknál már látványosan mentek tönkre a tuják.

A fákat locsoljuk.

A külterületi utakat mindig szünet előtt tesszük rendbe, most is így lesz.

Köszönöm mindenkinek a részvételt, a képviselő- testület ülését 19 óra 10 perckor bezárom.



Pallagi Tibor  
polgármester



Elődné Lukács Erzsébet  
jegyző