

Bajna Község Képviselő- testülete

## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

Készült Bajna Község Képviselő- testületének 2026. január 15-i, rendkívüli üléséről

2026. 01. 19.

Az ülés helye: Községháza

Az ülés ideje: 2026. január 15 15.30 óra

Jelen vannak: - Pallagi Tibor polgármester  
- Ábrahám Zoltán alpolgármester  
- Balázs Gyula képviselő  
- Bertalan Miklós képviselő  
- Flóriánné Kovács Livia képviselő  
- Ifj. Bak Barnabás képviselő  
- Hudoba Tamás képviselő  
- Elődné Lukács Erzsébet jegyző

(jelenléti ív csatolva)

Pallagi Tibor polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel minden képviselő jelen van. Külön megköszönte, hogy a képviselők a rendkívüli ülésre megjelentek, majd előterjesztette a tárgyalandó napirendi javaslatot.

**„Határozati javaslat:**

Bajna Község Képviselő-testülete a rendkívüli ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1.1. Pályázat benyújtása a Magyar Falu Program keretében meghirdetett programra, a 2026.évben.

Előadó: Pallagi Tibor polgármester

1.2. A Bajna Vásár téri lakók beadványának tárgyalása.

Előadó: Pallagi Tibor polgármester

2. A helyiségbérleti díjakról szóló 57/2025.(VI.25.) számú önkormányzati határozat módosítása (pontosítása)

Előadó: Pallagi Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő- testület”

A napirendi javaslathoz kérdés, észrevétel nem érkezett, így Pallagi Tibor polgármester szavazásra terjesztette fel az elhangzottakat.

A képviselők egyhangúlag, 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozták:

**Bajna Község Önkormányzat Képviselő- testületének**  
**1/2026.(I.15.) önkormányzati határozata**  
**napirendi pontok elfogadásáról:**

Bajna Község Képviselő-testülete a rendkívüli ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1.1. Pályázat benyújtása a Magyar Falu Program keretében meghirdetett programra, a 2026. évben.

Előadó: Pallagi Tibor polgármester

1.2. A Bajna Vásár téri lakók beadványának tárgyalása.

Előadó: Pallagi Tibor polgármester

2. A helyiségbérleti díjakról szóló 57/2025.(VI.25.) számú önkormányzati határozat módosítása (pontosítása)

Előadó: Pallagi Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő- testület

#### A napirendi pontok tárgyalása:

1.1. Pallagi Tibor polgármester ismertette a 2026. évi Magyar Falu pályázat lehetőségeit, köztük az útfelújítási lehetőségeket is. Egyben emlékeztette a képviselő- testület, hogy 2023-ban az Új utca felújítását, 2024-ben az Arany János utca felújítását nyertük el. Hosszútávú terveink között szerepelt a Szabadság utca, Dózsa György utca, Vásár tér, Határ utca felújítása is.

Konkrét terv és döntés azonban 2022. 02.09.-i rendkívüli ülésen meghozott döntés tükrében született, amely a Szabadság utcát, mint fejlesztendő területet jelölte meg,

#### Kérdések, észrevételek, válaszok:

Balázs Gyula: Én mindenképpen támogatom a Szabadság utcát, mivel 35 éve nem volt felújítva. Szerencsére nem igényel sok előkészítő munkát, így a lehető legkevesebbet kell hozzátenni.

Bertalan Miklós: Mivel az Új utca és az Arany János utcára is 10.-0 Millió Ft.-it nyertünk, mennyi volt az önkormányzati hozzájárulás, hogy a teljes egészét fel tudtuk újítani?

Pallagi Tibor: Az Új utca esetében bruttó 7.5 Milliót, az Arany János utcában máig folyik, a költségbecslés, de bruttó 10-14 Millió Ft. a várható önkormányzati saját forrás mértéke.

Pallagi Tibor: A Vásár téri lakók kérelmét ismertetem. (Pallagi Tibor polgármester felolvasta a Vásár téri lakók kérelmét és körbeadta a képviselők között az összegyűjtött aláírásokat tartalmazó aláíróívet.)

A Vásár téri lakók kérelmét ezen az ülésen a következő napirendi pontban tárgyaljuk meg.

Ábrahám Zoltán: Teljesen érthető az ott élők igénye, arra van már tervünk?

Pallagi Tibor: Nincs tervünk, az komoly munkát igényel, hiszen vízvezetési terv is kell, az utépítés mellett. A következő napirendi pontban ezt alaposan átbeszéljük.

#### „Határozati javaslat:

Bajna Község Képviselő- testülete hagyja jóvá, hogy Bajna Község Önkormányzata pályázatot nyújtson be 10.000.000 millió Ft., azaz Tízmillió Ft. értékben, a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízvezető

rendszer építése, felújítása” címszón belül Önkormányzati út felújítása elnevezésű munkák megvalósításának támogatására.

A megvalósítással érintett helyrajzi számok: bajnai 1003 hrsz,

Az igényelt támogatás 10.000.000 Ft., azaz Tízmillió Ft. A pályázatnak önrésze nincs.

Határidő: folyamatos

Felelős: Képviselő- testület”

A képviselők egyhangúlag, 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozták:

**Bajna Község Önkormányzat Képviselő- testületének**  
**2/2026.(I.15.) önkormányzati határozata**

Bajna Község Képviselő- testülete hagyja jóvá, hogy Bajna Község Önkormányzata pályázatot nyújtson be 10.000.000 millió ft., azaz Tízmillió Ft. értékben, a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszer építése, felújítása” címszón belül Önkormányzati út felújítása elnevezésű munkák megvalósításának támogatására.

A megvalósítással érintett helyrajzi számok: bajnai 1003 hrsz,

Az igényelt támogatás 10.000.000 Ft., azaz Tízmillió Ft. A pályázatnak önrésze nincs.

Határidő: folyamatos

Felelős: Képviselő- testület”

Az 1.2. napirendi pont keretében, Pallagi Tibor polgármester ismertette a Vásár téri lakók kérelmét és körbeadta a képviselők között az összegyűjtött aláírásokat tartalmazó aláíróívet.

(beadvány csatolva)

Kérdések, észrevételek, válaszok

Pallagi Tibor polgármester A Vásár téri lakók kérése és indokai teljesen jogosak, az érvek érthetőek és alátámasztottak.

A Vásár téri közterület felújítását úgy kell elképzelni, hogy először a vízelvezetési tervet készítjük el, s azzal együtt, vagy azt követően kell magát az utépítést műszakilag engedélyeztetni. Ez egy nagyobb volumenű, nagyobb költségű munka.

Mindenképpen vegyük fel a rövidtávú terveink közé és a tervezést kezdjük is meg még 2026-ban.

Bak Barnabás: Pontosan, alaposan magyarázzuk el az ott élőknek, hogy mi lesz a beadványuk sorsa és mit lépünk a megvalósítás érdekében.

Ábrahám Zoltán: Támogatom a tervezés megkezdését, hiszen szükséges, hogy ott is aszfaltos utca legyen, mert nagy létszámban élnek ott is településünk lakói.

Hudoba Tamás: Akkor mindenben egyetértünk, azzal az indítógondolattal, hogy első feladatunk a csapadékvíz elvezetésének tervezése.

Bertalan Miklós: Ezt a megoldást támogatom.

Flóriánné Kovács Livia: Feltétlenül kezdjük meg a tervezést.

Balázs Gyula: Támogatom ezt a megoldást, amennyiben igény merül fel, szívesen segítek.

Mivel több kérdés, illetve hozzászólás nem érkezett ehhez a napirendi ponthoz, így Pallagi Tibor polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette elő:

„Határozati javaslat:

Bajna Község Képviselő- testülete hagyja jóvá, hogy Bajna Község Önkormányzata a rövidtávú tervei közé sorolja a Bajna Vásár tér elnevezésű közterület felújításának megkezdését.

Határidő:2026. október 30.

Felelős: Képviselő- testület”

A képviselők egyhangúlag, 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozták:

**Bajna Község Önkormányzat Képviselő- testületének**  
**3/2026.(I.15.) önkormányzati határozata**  
**a Vásár tér felújítása tervezésének megkezdéséről:**

Bajna Község Képviselő- testülete hagyja jóvá, hogy Bajna Község Önkormányzata a rövidtávú tervei közé sorolja a Bajna Vásár tér elnevezésű közterület felújításának megkezdését.

Határidő: 2026.október 30.

Felelős: Képviselő- testület

A 2.) Napirendi pontban, Pallagi Tibor polgármester pontosítást javasolt a félreérthető 57/2025.(VI.25.) számú határozatban megfogalmazott:

„Közösségi Ház, 20.000.-Ft./megkezdett óra, fogadás max.5 óra időtartamban (e felett rendezvény) helyett a „Közösségi ház (nem halotti torra való igénybevétel esetén) 40.000.-Ft, /óra időtartamig, 6 óra igénybevétel felett az összejevetel rendezvénynek minősül és életbe lépnek a rendezvénytartásra meghatározott szabályok.

Azaz egységes szerkezetben az alábbi határozatmódosítást javasolja a fenti határozat helyett:

„Határozati javaslat:

Bajna Község Képviselő- testülete 2026. január 16. napjától az alábbi bérleti díjakat állapítja meg:

Bajna, Gyógyszertár	150 000	Ft/hó	szolgáltatás/üzlet
Közösségi ház	20 000	Ft/alkalom	halotti tor

Közösségi ház (nem halotti torra való igénybevétel esetén)	40 000	Ft/ 6 óra időtartamig	6 óra igénybevétel felett az összejövétel rendezvénynek minősül és életbe lépnek a rendezvény -tartásra meghatározott szabályok
Közösségi ház	80 000	Ft/alkalom	rendezvény + 200.000 Ft kaució
Sportcsarnok nagy terem	6 000	Ft/óra	sport
Sportcsarnok tükrös terem	3 000	Ft/óra	sport
Sport- és egyéb rendezvények	50.000	Ft/nap	rendezvény + 200.000.-Ft kaució
Közterület	10 000	Ft/alkalom	helypénz vásárosoknak, árusoknak
Alkotóház	5 000	Ft/fő/éj	szállás

2.Bajna Község Képviselő- testületének 57/2025. (VI.25.) számú határozata hatályát veszti.

Határidő: 2026. január 16.

Felelős: Pallagi Tibor Polgármester

Kérdés, észrevétel nem érkezett, így Pallagi Tibor polgármester szavazásra bocsátotta az elhangzottakat.

A képviselők egyhangúlag, 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozták:

**Bajna Község Önkormányzat Képviselő- testületének**  
**4/2026.(I.15.) önkormányzati határozata**  
**a helviségbérleti díjakról:**

1. Bajna Község Képviselő- testülete 2026. január 16. napjától az alábbi bérleti díjakat állapítja meg:

Bajna, Gyógyszertár	150 000	Ft/hó	szolgáltatás/üzlet
Közösségi ház	20 000	Ft/alkalom	halotti tor
Közösségi ház (nem halotti torra való igénybevétel esetén)	40 000	Ft/ 6 óra időtartamig	6 óra igénybevétel felett az összejövétel rendezvénynek minősül és életbe lépnek a rendezvény -tartásra meghatározott szabályok
Közösségi ház	80 000	Ft/alkalom	rendezvény + 200.000 Ft kaució
Sportcsarnok nagy terem	6 000	Ft/óra	sport
Sportcsarnok tükrös terem	3 000	Ft/óra	sport


Sport- és egyéb rendezvények	50.000	Ft/nap	rendezvény + 200.000.-Ft kaució
Közterület	10 000	Ft/alkalom	helypénz vásárosoknak, árusoknak
Alkotóház	5 000	Ft/fő/éj	szállás

2. Bajna Község Képviselő- testületének 57/2025. (VI.25.) számú határozata hatályát veszti.


Határidő: 2026. január 16.

Felelős: Pallagi Tibor Polgármester

Mivel több kérdés illetve hozzászólás nem érkezett, Pallagi Tibor polgármester 17.00 órakor bezárta a rendkívüli ülést.

  
Pallagi Tibor  
polgármester



  
Elődne Lukács Erzsébet  
jegyző