

**Előterjesztés Bajna Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. január 25-i ülésére**

A társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának megállapítása

Tisztelt Képviselő-testület!

2017. január 1-től a 2016. évi CLXXXV. törvény módosította többek között a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 80. §-át. A módosítás értelmében a társadalmi megbízatású **alpolgármester** tiszteletdíját a képviselő-testület állapítja meg, az önkormányzat társadalmi megbízatású polgármestere számára meghatározott tiszteletdíj arányában. Fő szabály szerint a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíjának 90 %-át nem haladhatja meg a társadalmi megbízatású alpolgármester tisztelet díja.

	Település létszáma	Havi illetmény (ft)	
1.	Polgármester illetménye	548.443.-	államtitkár illetmény 55 %-a (alapilletmény+illetménykiegészítés+vezetői illetménypótlék)
2.	Társadalmi megbízatású polgármester	274.221.-	polgármester illetményének 50%-a
3.	Társadalmi megbízatású alpolgármester		társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíjának 90 %-át nem haladhatja meg

A társadalmi megbízatású alpolgármester, havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.

2014. október 22-én megtartott alakuló ülésen az önkormányzat Hudoba Gyula alpolgármester úr tiszteletdíját a 71/2014. (X.22.) önkormányzati határozatával 157.080.-Ft-ban állapította meg.

A tiszteletdíj összegének különbözetét az állam a központi költségvetésből - a települési önkormányzat egy lakosra jutó adóerő-képességének figyelembevételével - a Magyarország központi költségvetéséről szóló törvényben meghatározott mértékben a helyi önkormányzatok számára évente megtéríti.

Az imént ismertetettek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a testület elé elfogadás végett:

HATÁROZATI JAVASLAT

Bajna Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a társadalmi megbízatású alpolgármester, Hudoba Gyula tiszteletdíját,-Ft-ban állapítja meg.

Felelős: Pallagi Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Kérem a határozati javaslat elfogadását!

Bajna 2017. január 19.

Tisztelettel:



Pallagi Tibor
polgármester

Bajnai Közös Önkormányzati Hivatal

2017. évi költségvetés tervezete

Bajnai Közös Önkormányzati Hivatal
2017. évi költségvetés tervezete

forint

Bevételek	2015. évi	2016.évi	2017.évi
	teljesítés	várható	eredeti
		teljesítés	előirányzat
Intézményfinanszírozás (8,2 fő x 4.580.000 Ft)	39 133 000	38 822 824	37 556 000
Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	332 000	938 001	
Egyéb működési célú támogatások bevételei ÁHB		688 313	
Egyéb műk.bevétel		200	
Szolgáltatás ellenértéke		4 814	
Közvetített szolgáltatás	74 000		
Kiszámlázott ÁFA	17 000		
Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	1 000		
Bevételek mindösszesen:	39 557 000	38 822 824	37 556 000

forint

Kiadások	2015. évi	2016.évi	2017.évi
	teljesítés	várható	eredeti
		teljesítés	előirányzat
Személyi juttatások	25 369 000	25 771 318	26 250 457
Munkaadót terhelő járulékok	6 696 000	6 508 487	7 043 624
Dologi kiadások	6 527 000	4 219 124	3 852 000
Egyéb működési célú támogatás ÁHB-n belülre	25 000		0
Bajna - átadott pénzeszköz 75%			307 439
Epöl - átadott pénzeszköz 25%			102 480
Függő, átfutó, kiegyenlítő kiadások			
Kiadások mindösszesen:	38 617 000	36 498 929	37 556 000

A 2016.évi maradvány értéke a 2016.évi zárszámadás után kerül pontos meghatározásra.

**Bajnai Közös Önkormányzati Hivatal
működési kiadásainak kimutatása**

forint

Sor- szám	Rovat megnevezése	Rovat- szám	2015. évi teljesítés	2016.évi várható teljesítés	2017.évi eredeti előirányzat
1.	2.	3.	4.	5.	6.
	Személyi juttatások				
1.	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	K1101	22 485 000	23 028 716	23 625 779
2.	Normatív jutalmak	K1102	0	0	0
3.	Céljuttatás, projektpremium	K1103	593 000	278 875	0
4.	Jubileumi jutalom	K1106	338 000	0	0
5.	Béren kívüli juttatások	K1107	1 234 000	1 683 063	1 192 072
6.	Közlekedési költség térítés	K1109	504 000	480 000	353 000
7.	Egyéb költség térítések	K1110	136 000	120 000	96 000
8.	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai felmentési idő, helyettesítés	K1113	52 000	0	0
9.	ebből: biztosítási díjak	K1113	0	0	0
10.	Foglalkoztatottak személyi juttatásai (=01+...+09)	K11	25 342 000	25 590 654	25 266 851
11.	Megbízási díj	K121	0	0	
12.	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások	K122	27 000	160 000	983 606
13.	Egyéb külső személyi juttatások /reprezentáció népszavazás/	K123	0	20 664	0
14.	Külső személyi juttatások (=11+12+13)	K12	27 000	180 664	983 606
15.	Személyi juttatások összesen (=10+14)	K1	25 369 000	25 771 318	26 250 457
16.					
17.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (=18+...+21)	K2	6 696 000	6 508 487	7 043 624
18.	ebből: szociális hozzájárulási adó 22 %	K2	6 275 000	6 085 000	6 635 697
19.	ebből: egészségügyi hozzájárulás	K2	196 000	204 442	196 930
20.	ebből: táppénz hozzájárulás	K2	0		
21.	ebből: munkáltatót terhelő személyi jövedelemadó	K2	225 000	219 045	210 997
22.	Dologi kiadások				
23.	Szakmai anyagok beszerzése	K311	166 000	206 575	80 000
24.	Üzemeltetési anyagok beszerzése	K312	303 000	100 439	0
25.	Árubeszerzés	K313	0	0	0
26.	Készletbeszerzés (=23+24+25)	K31	469 000	307 014	80 000
27.	Informatikai szolgáltatások igénybevétele	K321	2 068 000	1 683 740	720 000
28.	Egyéb kommunikációs szolgáltatások	K322	35 000	0	1 363 400
29.	Kommunikációs szolgáltatások (=27+28)	K32	2 103 000	1 683 740	2 083 400
30.	Közüzemi díjak	K331	0	0	0
31.	Vásárolt ételmezés	K332	0	36 664	0
32.	Bérleti és lízing díjak	K333	8 000	0	0
33.	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások(gép, épület)	K334	45 000	7 800	0

34.	Közvetített szolgáltatások	K335	0	0	0
35.	ebből: államháztartáson belül	K335	0	0	
36.	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások (továbbképzés)	K336	1 394 000	525 476	578 500
37.	Egyéb szolgáltatások	K337	1 559 000	769 353	302 000
38.	Szolgáltatási kiadások (=30+31+32+33+34+35+36+37)	K33	3 006 000	1 339 293	880 500
39.	Kiküldetések kiadásai	K341	189 000	303 580	240 000
40.	Reklám- és propagandakiadások	K342	40 000	0	0
41.	Kiküldetések, reklám- és propagandakiadások (=39+40)	K34	229 000	303 580	240 000
42.	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	K351	720 000	585 497	568 100
43.	Kamatkiadások	K353	0	256	0
44.	Egyéb dologi kiadások	K355	0	19 586	0
45.	Dologi kiadások (=26+29+38+41+42+43+44)	K3	6 527 000	4 219 124	3 852 000
46.	Egyéb működési célú tám ÁHB	K506	25 000		
47.	Bajna - átadott pénzeszköz 75%				307 439
48.	Epöl - átadott pénzeszköz 25%				102 480
47.	Működési kiadások összesen:(15+17+45)		38 617 000	36 498 929	37 556 000

Bajnai Közös Önkormányzati Hivatal létszám kimutatása

	2015.év	2016.év	2017.év
BAJNA-EPÖL	fő	fő	fő
Jegyző	1	1	1
Jegyző helyettes	0	0	0
Gazdálkodási főmunkatárs	2	2	2
Szociális főelőadó	1	1	1
Gazdálkodási főelőadó	1	1	1
Igazgatási főelőadó	2	1	2
Adóügyi előadó	1	1	1
Üres állás	0	0	0
ÖSSZESEN :	8	8	8

Tájékoztató a dologi és felhalmozási kiadásokról

2017.év

	Ft
DOLOGI KIADÁSOK	3 852 000
Szakmai anyagok beszerzése	50 000
Vagyonnyilatkozat-tételi nyomtatvány	30 000
Informatikai szolgáltatások igénybevétele (Borlai Gábor) 60000/hó	720 000
Saldo Creator jog és programkövetés 2017.	44 000
Saldo Creator távfelügyeleti ellátás díja 35000/hó	420 000
Saldo Creator program zárás, átállás,	455 000
Belső ellenőr díja	342 000
WIKT Ügyiratkezelő Rendszer karbantartás 16000/hó (MAGÓ szoftver)	192 000
Kataszter program 5700 / hó (E-Szoftverfejlesztő)	68 400
Win.szoc.program 7000 / hó (ABACUS)	84 000
Egyéb dologi kiadás, programkövetés, TE átemelés	182 000
BEFESZ-ANAL program	100 000
Kiküldetések kiadásai	240 000
Továbbképzések (28214*8fő) E-learning, jegyző, adó, pénzügy,	236 500
Egyéb pénzügyi műveletek kiadásai (bankköltség 10000/hó)	120 000
Áfa	568 100
Összesen	3 852 000
FELHALMOZÁSI KIADÁSOK	-
	-
Felhalmozási kiadások összesen	

Eke!

Tesztelem

~~Előné Lukács Erzsébet~~

Feladó: Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás [kisterseg@dorog.hu]
Küldve: 2017. január 12. 15:23
Címzett: annvolgy@invitel.hu; jegyzo@bajna.hu; jegyzo@csolnok.hu; korjegyzo@dag.hu;
jegyzo@kesztohc.hu; jegyzo@leanyvar.hu; jegyzo@mariahalom.hu;
nagysaphiv@invitel.hu; baumstarkne@piliscsev.hu; jegyzo@sarisap.hu;
jegyzo@tokod.hu; jegyzo@tokodaltaro.hu
Tárgy: Térítési díj változása
Mellékletek: Alapellátó Szolg. térítési díj rendelet.docx

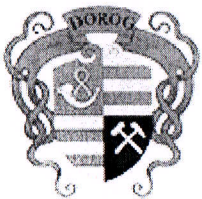
BAJNAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
I K T A T Ó		
Érkeztetés:	2017 JAN 17	
Iktatószám:	73	Melléklet:
Előszám:	Utószám:	Előadó: Eke!

Tisztelt Jegyző Asszony/Úr!

A Térségi Szociális Alapellátó Szolgálat által nyújtott ellátásokért fizetendő térítési díjak változása miatt módosítani szükséges az erről szóló rendeletet.

Kérem, hogy a mellékelt rendelet-tervezetet megtárgyalni és a hozzájárulásról szóló határozatot legkésőbb 2017. január 27-ig megküldeni szíveskedjenek.

Köszönettel:



Forgács Anikó

Kistérségi Ügyintéző | Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás

- 📍 2510 Dorog, Bécsiút 79-81.
- ☎ 06 33 431 299
- ✉ kisterseg@dorog.hu

Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (I.27.) önkormányzati rendelete a Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének Térségi Szociális Alapellátó Szolgálat által nyújtott ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 10/2012. (III.9.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény. 92.§ (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §, (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 5.§ (1a) bekezdésében biztosított egyetértési jogkörében eljáró Annavölgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Bajna Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Csolnok Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Dág Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Epöl Község Önkormányzat Képviselő-testülete , Keszölc Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Máriahalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete Nagysáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Sárísáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Tokod Nagyközség Képviselő-testülete, Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Úny Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárulásával a következőket rendeli el:

1. §

Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének Térségi Szociális Alapellátó Szolgálat által nyújtott ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 10/2012. (III.9.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe ezen rendelet melléklete lép.

2. §

Ez a rendelet 2017. február 1-én lép hatályba.

Dr. Tittmann János sk.
polgármester

Kecskésné Patos Szilvia
jegyző

Melléklet a .../2017. (I.27.) önkormányzati rendelethez

„Házi segítségnyújtás térítési díja (Ft/óra) 690 Ft/óra

Étkeztetés intézményi térítési díja Ft/nap

1. elvitellel 395 Ft/nap
2. házhoz szállítással 425 Ft/nap
3. helyben fogyasztással 425 Ft/nap

Nappali ellátás intézményi térítési díja Ft/nap

1. étkezés nélkül 50 Ft/nap

Nappali ellátás keretében demens személyek ellátása Ft/nap

1. étkezéssel 475 Ft/nap
2. étkezés nélkül 50Ft/nap”



Komárom-Esztergom Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Esztergomi Katasztrófavédelmi Kirendeltség
Esztergomi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság

H-2500 Esztergom Baross G. u. 30. Web: <http://komarom.katasztrofavedelem.hu>
Tel, fax: (06-33) 411-011 E-mail: esztergom.ht@katved.gov.hu



Szám: 36160/54/2017.ált.

Tárgy: Bajna KÖ. elektromos
áram problémák
Hiv. szám: -
Ügyintéző: Békés Roland tű. százados
Telefon: 06-33/411-011

Pallagi Tibor
Polgármester Úr részére

Bajna

Tisztelt Polgármester Úr!

BAJNAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
K I R E N D E L T S É G
Ért. 2017 JAN. 11
Kirendeltség: 62
Előadó: előadó

A Bajnai Katasztrófavédelmi Őrsön folyamatosan visszatérő jelenség, hogy ismeretlen okból megszűnik az elektromos áramellátás. Tapasztalataink alapján eleinte csak a késő délutáni (amikor nagyobb terhelés éri a rendszert) órákban, mostanában viszont a nap bármelyik szakaszában jelentkezik a probléma. Az ilyen esetek többségében a Sportcsarnokban található kapcsolószekrényben egy fázis megszakítója szokott leoldani.

Polgármester Úrral többször felvettük a kapcsolatot és többször biztosított számunkra villanyszerelőt, aki az aktuális hibát megszüntette, de érdeklődni szeretnék, hogy tervezik-e a közeljövőben az épület villamossági felújítását?

A Bajnai Katasztrófavédelmi Őrs villamossági rendszerének instabil működése a folyamatos szolgálatellátást veszélyezteti, ezáltal a lakosság is később jut a segítséghez. Kérem polgármester Úr segítségét a fennálló helyzet kezelésében és mielőbbi tájékoztatását az ügygel kapcsolatban!

Esztergom, 2017. január 5.

Tisztelettel:

Stolzenberger Tibor
tűzoltó ezredes
kirendeltség-vezető

Nevében és megbízásából:


Molnár Pál
tűzoltó alezredes
tűzoltósági felügyelő

Készült: 1 példányban
1 példány: 1 oldal
Kapják: 1. Címzett – emailen
2. Irattár – eredetben

Kérelem

Tisztelt Polgármesteri Hivatal!

Alulírott Balogh István bajnai lakos ezúton szeretném kérni a Polgármester Urat és Képviselő-testület tagjait, hogy az általam elküldött látványterv alapján az adott helyszínt részemre vállalkozás céljából elfogadni szíveskedjenek.

Indoklás:

2017 év elején lángos sütőt szeretnék nyitni az adott területen, mely kb. 10-15 m² jelentene. A fent megnevezett területet megfelelően frekventálnak találok az üzlet kialakításához, továbbá a Fagylalozó tulajdonosával egyeztetve részéről nincs kifogás az én elképzelésem megvalósításában. Színvonalas és minőségi lángosos megnyitása és fenntartása a célom.

Kérem, hogy a döntés eredményéről tájékoztatni szíveskedjenek!

Köszönettel:

Balogh István

06-30/7300966

Bajna, 2017. január 23.



Bajna Község Önkormányzata

Bajna

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő Testület!

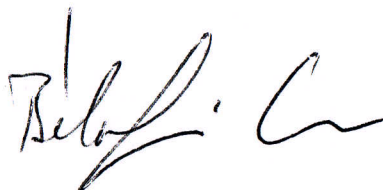
BAINAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
IKTATO		
Érkeztetés	2017 JAN. 25	
Időszám	73-3	Méltóság
Előzetes	Ülésnap	Előadó
		Pallagi

Tájékoztatom Önöket, hogy megvásároltam a Bajna zártkert 1714- jelenleg a tulajdonosok hozzájárulása nélkül - útként használt zártkerti ingatlant. Tisztelettel felajánlom ezt az ingatlant, mint cserealapot az Önkormányzat számára. A magam részéről elképzelhetőnek tartom az Önkormányzat tulajdonában álló 1720 hrsz-ú, vagy 617 hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogának cseréjét. Kérjük, tegyék megfontolás tárgyává a csere lehetőségét, mivel úgy gondolom, hogy a 1714 hrsz-ú ingatlan rekultivációja komoly kényelmetlenséget okozna sokak számára.

Munkájukat megköszönve,

tisztelettel:

Bélafi Szilárd



Bajna, 2016. 12.10.

BAJNAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
I K T A T Ó		
Ért. sz.	2017 JAN 25	
Beszám.	73-2	Melléklet
Előszám:	Műszám:	Előadó: Pallagi

Bajna Község Önkormányzata
Pallagi Tibor Polgármester Úr
2525 Bajna, Kossuth Lajos u. 1.

Bajna, 2017. január 16.

Tárgy: Bérleti szerződés, bérleti díj megállapítás

Tisztelt Polgármester Úr!

A Panna Pharma Kft. által használatba vett és jelenleg Panna Patika néven gyógyszertárként üzemelő 2525 Bajna, Hősök tere 7. szám alatti ingatlan bérleti szerződésével kapcsolatban az alábbiakat szeretném előadni:

Jelenleg a bérleti szerződés megkötése függőben van és a korábban hozzánk elküldött bérleti szerződés tervezett nem lett véglegesítve.

Tisztelettel szeretném kérni annak pontosítását a bérleti szerződésben, hogy az ingatlanon elvégzett szükséges, indokolt javításokat a bérbeadó önkormányzat beszámítja a bérleti díjba.

Javasolni szeretném, hogy szövegesen kerüljön a szerződésbe, az a korábbi, szóbeli megállapodás, mely szerint a bérleti díjba az ingatlanra a bérlő által ráfordított költségek 85%-a beszámításra kerülnek.

A Panna Pharma Kft. 2016. tavaszán kezdte használni az ingatlant, mint Panna Egészségtárat és azonnal megkezdte azokat a munkálatokat, amiket a később megnyitott Panna Patika működtetéséhez szükségesek voltak.

Mellékelem a ráfordított költségeket tartalmazó táblázatot. A táblázat tartalmazza az összes ráfordítást (épületre és a belső kialakításra vonatkozó költségeket) és külön oszlopban emeltem ki ezen belül az épületre az amortizáció és az előírások miatt szükséges költségeket.

Tisztelettel kérem az alábbiak elfogadását:

Az épületre közvetlenül (amortizáció és előírások miatt) eddig bruttó 715.558,- forint ráfordítás történt, melynek 85%-át azaz 608.224,- forintot szíveskedjen az ingatlan bérleti díjába beszámítani.

Tisztelettel:

dr. Kovács Andrea
Panna Pharma Kft. ügyvezetője
Panna Pharma Kft.
2081 Piliscsaba, Ferenc Forrás útja 4.
Adósz.: 12136605-2-13
OTP Bank:
11742245-21175691

Melléklet: 2525 Bajna, Hősök tere 7. sz. ingatlanra ráfordított költségeket összefoglaló táblázat

Üzlet neve	Panna Patka	Kivitelező	Bruttó összegek	Ingyen felújítása és az előírások betartása miatti költségek
Címe	2525 Bajna, Hősök tere 7. Panna Pharma Kft.			
Üzemeltető				
	Festés, mázolás falak javítása, gépészeti kivitelezés, gipszkarton szerkezet építése, javítása	Papp Imre EV	975500	292650
	Festés, mázolás falak javítása, gépészeti kivitelezés, gipszkarton szerkezet építése, javítása	Papp Imre EV	670000	201000
	Biztonsági rács készítése	Tisch Krisztián EV	76200	76200
	Erősáramú berendezések vizsgálata	ERDIÁN	60000	60000
	Zárberetétek	Németh Kert Bt.	2950	2950
	Gipsz, festék	Czomba és Fia Bt	3440	3440
	Zárberetétek	Avers Kft	4850	4850
	Festékek, hígítók	Avers Kft	6840	6840
	Acélszerkezetek, vasak	Avers Kft	16755	16755
		Kósa és Tsa Kft	5250	5250
		Unifer Kft	23887	23887
		Tímár Vasker. Kft	2476	2476
			4330	4330
			1000	1000
		Vasker-X Kft	9730	9730
			4200	4200
	Összesen		1867408	715558

Panna Pharma Kft.
2525 Bajna, Hősök tere 7.
Adósz.: 12136605-2-13

