

## Előterjesztés

Bajna Község Képviselő-testületének  
2017. április 26-án tartandó ülésének 4. napirendi pontjához

### Tájékoztató

Bajna Község 2016. évi adóbevételeiről, kintlévőségeiről.

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület munkatervében meghatározottak szerint az alábbiakban tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet a helyi adóbevételek, kintlévőségek alakulásáról.

### I. Bajna községben bevezetett helyi adók rendszere, és értékelése:

#### 1. Magánszemélyek kommunális adója

◆-Magánszemélyek kommunális adófizetési kötelezettsége terheli azt a magánszemélyt, aki az év első napján az építmény (lakás és a nem lakás célját szolgáló épület, épületrész) **tulajdonosa, vagyoni értékű jog jogosítottja**, vagy nem magánszemély tulajdonában álló **lakásbérleti jogának jogosultja**.

◆-Bajna községben **adóköteles adótárgyak: a lakás, a garázs/gépjárműtároló, hétvégi ház, préház, üzlet, műhely.**

#### 2016 évi magánszemélyek kommunális adókiivetés alakulása

Adótárgy jellege	Adó-mérték Ft/adó-tárgy	Adó kihasználttság az adó-maximum %-a	Adó-tárgyak száma db	Éves adó összeg összesen ezer Ft	Az éves adó összegből helyi rendelet alapján adó-mentes Ft (mentesül a 70. életévét betöltött, egyedül élő személy, házaspárok esetén mindkét fél a 70. életév betöltését követő évtől.)		Mentes-séggel csökkentett éves adóösszeg ezer Ft
					Adótárgy száma db	Önkormányzati adómentesség ezer Ft/év	
Lakóház:	4000	14	717	2868	108	433	2435
Garázs:	1000	3,5	363	363	47	47	316
Hétfégi ház, préház:	1000	3,5	14	140	24	24	116
Üzlet, műhely:	1500	5,2	22	33	0	0	33
Összesen:			1116	3404	179	504	2900

Tárgy évi adóbefizetés:	2.972.000.-Ft
Tárgy évi adókiivetés:	2.858.000.-Ft
Összes helyesbített adóterhelés*:	3.742.000.-Ft
Költségvetésben előirányzott bevétel:	2.915.000.-Ft
Tárgy évi hátralék:	272.000.-Ft

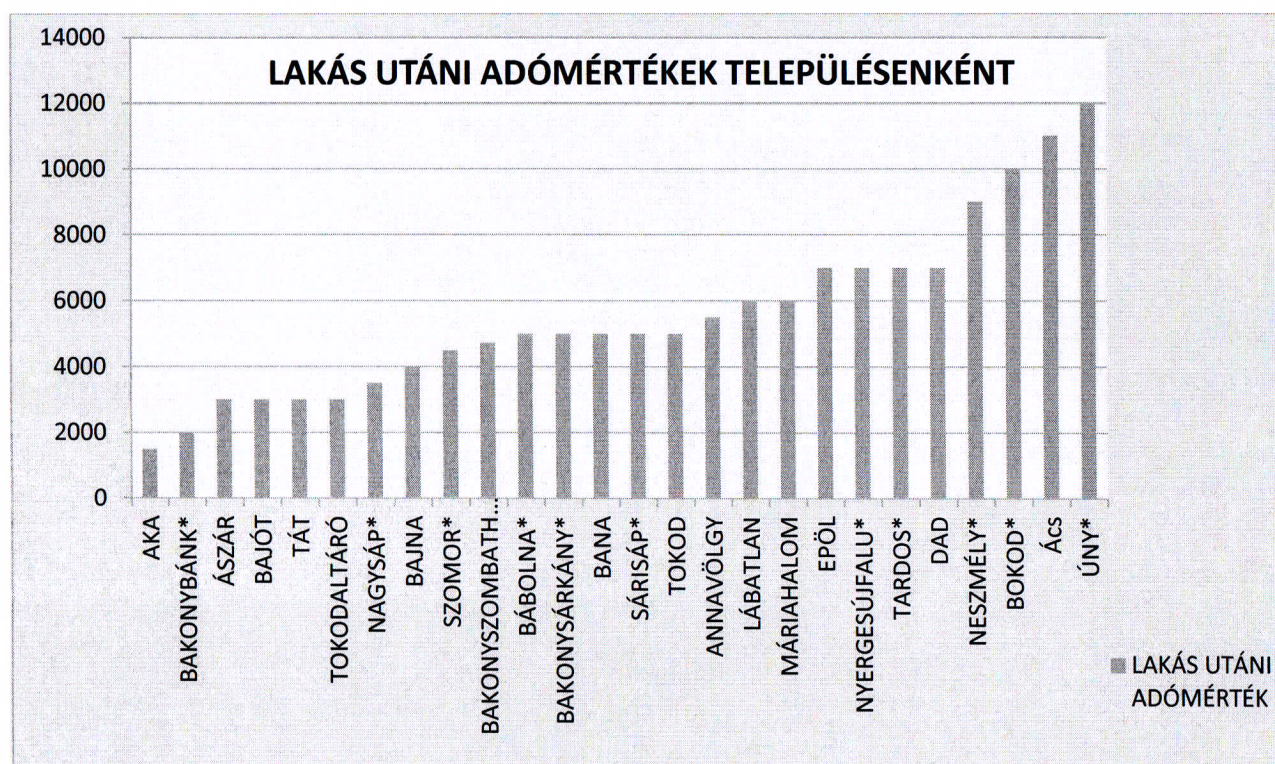
*A folyó évi adóbefizetés a folyó évi adókiivetés 104%-a, az összes helyesbített adóterhelés 79 %-a, költségvetési előirányzat 102 %-a.*

*. \* (Összes helyesbített adóterhelés: folyó évi adókiivetés+ folyó és múlt évi hátralék,-folyó- és múlt évi túlfizetés, + évközi változásokból adódó előírás, - évközi változások miatti törlés).*

◆-2016 évben a **kivethető felső adómérték adótárgyanként 28567.-Ft**. Az „adómaximumok” nagyságát a Htv-ben meghatározott adómérték és a fogyasztói árszínvonal változás együttesen befolyásolja.

◆-Az **adó mértékének emelésére utoljára 2011 évben került sor**.

◆-Az adómérték megállapításánál fontos figyelembe venni, hogy az önkormányzati adóhatóság által nyilvántartott, 1000.-Ft-ot el nem érő adót az adózónak nem kell megfizetni. A bevallási kötelezettséget teljesíteni kell, az adóhatóság a bevallást feldolgozza, határozatot hoz, majd törli az adót. Amennyiben egy adótárgyak több tulajdonosa van, és a tulajdonosok bevallási kötelezettségüket tulajdonrészük arányában teljesítik, könnyen előfordulhat, hogy alacsony adómérték mellett, a kivetett adóösszeg 1000.- Ft alatt maradt. Az 1000 Ft-os összeghatárt éves szinten, és az adóalany tulajdonában lévő összes adótárgyat figyelembe véve, együttesen kell vizsgálni.



\* A településen a lakás utáni magánszemélyek kommunális adója mellett, telekadó vagy ingatlanadó is bevezetésre került.

◆-Az adózás rendjéről szóló 2013. évi CXII. törvény változása lehetővé tette, az un. **adózási földkönyv** ingatlanügyi hatóságtól történő megkérését. A kapott adat ingyenes, egy évben egyszer, de kizárólag adóztatási célra (adó megállapítás, kivetés ellenőrzés) használható fel.

A pontos adatok alapján **42 adózót hívtunk fel adóbevallási kötelezettségének teljesítésére**. Az adózók által benyújtott, feldolgozott **adóbevallások száma 59 db volt**. A **kiadott határozatok száma 72 db** (adó kivetés 48 db, megszüntetés 24 db).

Szintén munkánkat segítheti az **építésügyi hatóság** önkormányzati adóhatóság számára teljesítendő **adatszolgáltatási kötelezettsége**, az általuk kiadott jogerős használatbavételi, illetve fennmaradási engedélyekről.

Mindezeket kiegészíti a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény változása, mely szerint fenti adatszolgáltatások alapján az adóhatóság az adózó bevallását kijavíthatja, kiegészítheti, vagy ha az adózó adóbevallását nem nyújtja be, az adóhatóság az adót annak hiányában is kivetheti. (Korábbi években csak bevallás alapján lehetett az adót kivetni.)

Az **adóhatósági adómegállapítás** az adózót bevallási kötelezettsége alól nem mentesíti.

**Minden eszközzel igyekszünk az adóztatás teljes körű kiterjesztésére, hogy kiszűrhetőek legyenek az adózatlan ingatlanok.**

◆-Fontos kiemelni, hogy a magánszemélyek kommunális adója **nem vehető ki** a nem magánszemély vállalkozások **tulajdonában lévő ingatlanokra**. Bajna községben, így több nagyobb alapterületű építmény (üzem, műhely, üzlet) nincs adóztatás alá vonva.

## **2. Helyi iparüzési adó**

◆ **Állandó jellegű iparüzési adó** fizetési kötelezettség terheli azt a vállalkozót, aki/amely önkormányzatunk illetékességi területén székhellyel, vagy telephellyel rendelkezik és nyereség-és jövedelemszerzésre irányuló tevékenységet (iparüzési tevékenységet) folytat. A törvény által megengedett **maximális adómérték 2%**.

**Az adó mértéke Bajna község illetékességi területén az adóalap 1,8 %-a.**

◆-Tárgy évben feldolgozott **adóbevallások száma 197 db.**

◆-**Adóbevallás kijavítása 32 adózónál történt**, a javításokra észrevétel nem érkezett.

◆-**Helyi iparüzési adóelőleg feltöltés: 36 adózó 4.618.000.-FT összegben.**

◆-**Adatot kértünk** a NAV-tól a bajnai székhellyel, telephellyel rendelkező vállalkozókról, valamint az adóköteles őstermelőkről. Az adatszolgáltatást összevetettük az önkormányzatunknál nyilvántartott adatokkal . A bejelentkezésüket, bevallásukat nem teljesítőket felhívtuk kötelezettségük teljesítésére.

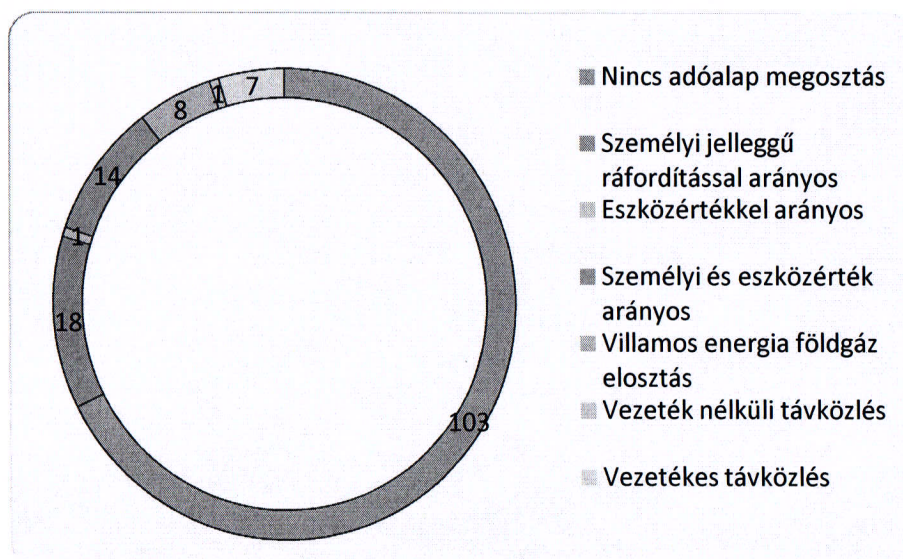
◆-**Felhívás bevallásra, bejelentkezésre: 32 db.**

◆-2016 évben **33 vállalkozó jelentkezett be** helyi iparüzési adó hatálya alá.

◆-2016 évben **9 vállalkozó szüntette meg tevékenységét**. Okok: 1 végelszámolás, 2 megszűntetés saját elhatározásból, 1 székhelyáthelyezés, 4 telephely megszűntetés, 1 egyéni vállalkozói tevékenység szüneteltetése.

◆-4 adózó nyújtott be adóelőleg módosítási kérelmet, 926250.- Ft összegben, mivel számításai szerinti adója nem éri el az előző időszak adatai alapján fizetendő adóelőleg összegét. Az adóelőleg módosításáról határozatban döntöttünk.

◆-**103 adózó kizárólag Bajna községben rendelkezik székhellyel, telephellyel**, a többi vállalkozás adóalapját más településsel is megosztja.



◆- 14 adózó **kisadózó vállalkozások tételes adója** adózási módot választotta. (2015 évben 6 adózó volt kisadózó) Az éves fizetendő adó összege 45000.-Ft. A bejelentkezést követően adóbevallási kötelezettségük nincs, csak akkor ha az adókötelezettséget érintő valamilyen változás történik.

Tárgy évi iparűzési adó bevétel:	38.628.000.-Ft
Tárgy évi iparűzési adó terhelés:	36.535.000.-Ft
Összes adóterhelés:	39.456.000.-Ft
Költségvetésben tervezett iparűzési adóbevétel:	31.757.000.-Ft
Tárgy évi hátralék:	225.000.-Ft

*Az folyó évi iparűzési adóbevétel a folyó évi adóterhelés 106 %-a, az összes adóterhelés 98%-a, a költségvetésben tervezett iparűzési adóbevétel 122 %-a.*

◆ **Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység:**

**Az adó mértéke naptári naponként 1000. Ft.**

**Adózók száma:2**

**Adóbefizetés: 101.000.-Ft.**

## **II. Átengedett közhatalmi bevételek**

A központi adónemek esetében a helyi önkormányzatoknak szabályozási lehetőségük nincs, de feladatuk az adóhatósági jogkör gyakorlása.

### **1. Gépjárműadó**

A gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvényben meghatározottak szerint kerül sor az adóalanyok adóztatására.

◆- Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatalának honlapjáról a Bajna községre vonatkozó, év eleji nyitó adatállomány letöltése, ONKADÓ rendszerbe való betöltése. A **nyitóállomány 957 gépjárművet tartalmazott**, ezt az állományt át kell vizsgálni, az adózókat be kell azonosítani, rögzíteni (kódolni) szükséges az adó alól mentes gépjárműveket. Ezt követően különböző szűrőfeltételek megadásával szétválogatjuk az adatállományt, annak megfelelően, hogy milyen adókötelezettséget érintő változást tartalmaz. Elkészítjük a határozatokat:

<b>-megszüntető lakcímváltozás, eladás miatt:</b>	<b>79 db</b>
<b>-teljesítmény alapján adózó gépjárművek:</b>	<b>70 db</b>
<b>-mértékváltó gépjárművek:</b>	<b>133 db</b>
<b>-súly alapján adózók:</b>	<b>19 db</b>

**A határozatok ellen fellebbezést nem nyújtottak be.**

Azoknál az adózóknál, ahol az előző évhez képest nem történt változás fizetési értesítő kiadására kerül sor.

◆-A havi adókötelezettséget érintő változások (forgalomból kivonások, forgalomba helyezések, fentiekhez hasonlóan kerülnek feldolgozásra.

<b>-Gépjárműadó megszüntető határozatok:</b>	<b>70 db</b>
<b>-Gépjárműadó kivető határozatok:</b>	<b>121 db</b>

◆-**Az adó alapja, mértéke:**

**-Személyszállító gépjárművek** esetén a gépjármű teljesítménye és a kora szerint differenciált adómérték alapján kerül megállapításra. A gépjármű gyártási évében és az azt követő 3 naptári évben 345Ft/kw, a gyártási évet követő: 4-7 naptári évben 300 Ft/kw, 8-11 naptári évben: 230 Ft/kw, 12-15 naptári évben 185 Ft/ kw, 16. naptári évtől 140 Ft/ kw.

**--Tehergépjárművek** esetében önsúly+ raksúly 50%-a alapján, **autóbusz, lakó pótkocsi** esetén önsúlya, az adó alapja, míg **nyergesvontató** esetén a nyergesvontató saját tömegének kétszerese, növelve a nyergesvontatóval vontatható, átmenőfékes vontatmány (félpótkocsi) megengedett legnagyobb össztömege, és a nyergesvontató saját tömege pozitív különbözetének felével képezi az adóalapot. Az adó mértéke: 1380.-Ft/100 kg.

Légrugós vagy azzal egyenértékű rugózási rendszerű gépjárművek esetén: 850 Ft/100 kg. **-Ideiglenes rendszámablával** ellátott E betűjelű személyszállító gépjármű után 10.000.-Ft, tehergépjármű után 46000.-Ft, P jelű rendszámábla kiadása esetén 23.000.-Ft adót kell fizetni.

◆-A gépjárműadó törvény alapján biztosított **mentességek:**

- Költségvetési szerv, társadalmi szervezet, alapítvány: (3db gépjármű) 294768.-Ft  
 -Mozgáskorlátozott személy saját tulajdonában lévő gépjárműve után (7 fő): 100.130.-Ft.

**Gépjárműadó mentesség összesen: 394898.-Ft**

◆-Magyarország központi költségvetéséről szóló 2012. évi CCIV. törvény 32 § (1) bekezdése alapján **2013. január 1-jétől a gépjárműadó megosztott bevétellé vált, 60%-ban állami, 40 %-ban önkormányzati részesedéssel.**

<b>Tárgy évi gépjárműadó befizetés:</b>	<b>16.047.000.-Ft</b>
<b>MÁK-nak utalt bevétel 60%:</b>	<b>9.627.000.-Ft</b>
<b>Önkormányzatunknál maradó rész 40%:</b>	<b>6.420.000.-Ft</b>
<b>Tárgy évi adókiivetés:</b>	<b>15.532.000.-Ft</b>
<b>Összes adóterhelés:</b>	<b>17.270.000.-Ft</b>
<b>Költségvetésben tervezett adóbevétel:</b>	<b>6.317.000.-Ft</b>
<b>Adózók száma:</b>	<b>734 fő</b>
<b>Adóztatott gépjárművek száma :</b>	<b>931 db</b>

*A folyó évi gépjárműadó befizetés, a folyó évi adókiivetés 103%-a, az összes adóterhelés 93%-a. a költségvetésben tervezett gépjárműadó bevétel 102 %-a*

## 2.Termőföld bérbeadásból származó jövedelem adója

**A termőföld bérbeadásból származó jövedelem adója teljes egészében az önkormányzat bevétele maradt**

A termőföld bérbeadásából származó jövedelem adóját a magánszemély (kifizető esetén a kifizető) kiszámítja, a föld fekvése szerinti illetékes önkormányzati adóhatóságnál bevallja és megfizeti. **2016 évben 1 kifizető bevallása érkezett. A befolyt jövedelemadó: 7081.- Ft.**

## III. Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók

### 1.Talajterhelési díj

Talajterhelési díjfizetésre kötelezett az a kibocsátó, aki/amely a rendelkezésre, álló közcsontra nem köt rá, és szennyvízelhelyezést alkalmaz.

A díj számítása a fogyasztott vízmennyiség (csökkentve az elszállított szennyvíz mennyiséggel) szorozva az adómértékkel.

<b>Tárgy évi befizetések:</b>	<b>581.000.-Ft</b>
<b>Tárgy évi talajterhelési díjterhelés:</b>	<b>2.704.000.-Ft</b>
<b>Összes adóterhelés:</b>	<b>3.835.000.-Ft</b>
<b>Adózók száma:</b>	<b>28 fő</b>
<b>Költségvetésben tervezett talajterhelési díjbevétel:</b>	<b>3.700.000.-Ft</b>
<b>Tárgy évi hátralék:</b>	<b>2.530.000.-Ft</b>

*2016 évi talajterhelési díjbevétel a tárgy évi talajterhelési díjterhelés 21 %-a, az összes adóterhelés 15 %-a, a költségvetésben tervezett talajterhelési díj bevétel 16%-a.*

◆ -Az adó mértéke 2016 évi vízfogyasztás után 3600Ft/m<sup>3</sup> (1200-Ft/m<sup>2</sup> X területérzékenységi szorzó 3)

◆-A fizetésre kötelezetteknek **-16 adózónak-** a vízmű szolgáltatótól kért adatszolgáltatás alapján megküldtük a **bevallási nyomtatványokat, a tájékoztatást, valamint a szolgáltató által közölt vízfogyasztást.**

◆-A bevallási határidőre 2016. 03.31-ig 2 adózó, késedelemmel 2 adózó teljesítette bevallási kötelezettségét.

◆-Személyre szóló **meghívót** küldtünk a csatornahálózatra rá nem kötött fogyasztók számára. Szerettük volna ösztönözni, **segíteni a rákötés számukra,** valamint az elmaradt **talajterhelési díj bevallások pótlását** elősegíteni. **Az egyeztetésen 1 ügyfél jelent meg.**

◆-A bevallást benyújtókat tájékoztattuk, hogy részletfizetési kérelmet nyújthatnak be hivatalunkhoz, de egy adózó sem élt a fizetési kedvezmény lehetőségével. 2015 évben 1 adózó nyújtott be részletfizetési kérelmet, fizetési kötelezettségét pontosan teljesíti, az utolsó részlet (pótlék) befizetési határideje 2018.01.30.

## **2016 ÉVBEN BEVALLOTT TALAJTERHELÉSI DÍJAK ÖSSZEGE ADÓZÓNKÉNT (FT)**

ADÓZÓ	2011	2012	2013	2014	2015	ÖSSZESEN	BEVALLÁS BENYÚJTÁSA
1	0	0	0	0	21600	21600	2016.03.30
2	0	0	0	0	43200	43200	2016.03.31
3	0	0	0	0	93600	93600	2016.04.05
4	0	0	0	0	126000	126000	2016.06.29
5	0	0	0	0	3600	3600	2016.08.10
6	35640	359280	374400	399600	313200	1482120	2016.08.10
7	11520	131760	147600	126000	205200	622080	2016.08.10
8	0	0	0	0	68400	68400	2016.08.12
9	0	0	0	79200	144000	223200	2016.08.15
10	0	0	14400	18000	21600	54000	2016.08.23
	47160	491040	536400	622800	1040400	2737800	

**Az előírt talajterhelési díj összege, valamint a tőkét terhelő késedelmi pótlék önkormányzatunk kintlévőségeit jelentős mértékben megnöveli.**

### 2. Helyi jövedéki adó

A jövedéki adóról és a jövedéki termékek forgalmazásának különös szabályairól szóló 2003. évi CXXVII. törvény **szabályozza.**

◆-2016 évtől kezdődően már megszűnt a magánfőzött párlat utáni, önkormányzathoz fizetendő egyszeri 1000.-Ft átalányadó fizetési kötelezettség.

◆- A desztillálóberendezés megszerzését a tulajdonszerzéstől számított 15 napon belül be kell jelenteni a lakóhely szerinti önkormányzati adóhatóság számára, aki 15 napon belül értesíti az adó-és vámigazgatóságot. 2016 évben desztillálóberendezés vásárlásáról 3 db bejelentés érkezett.

◆-Párlat adójegyét csak az a magánfőző igényelheti a vámhatóságtól, aki bejelentési kötelezettségét teljesítette.

◆- **A magánfőző desztillálóberendezésének bejelentésével, magánfőzés szabályai betartásának ellenőrzésével, -kivéve a magánfőzött párlat jogszabálysértő értékesítését- az önkormányzati adóhatóság jár el.**

Pl. desztillálóberendezés bejelentése, párlat adójegy beszerzése nélkül végzi párlat előállítását 200.000.-Ft-ig terjedő mulasztási bírsággal sújtható.

**Befizetett jövedéki adó: 3000.-Ft. (2015 adóévi magánfőzött párlat után).**

## IV. Egyéb közhatalmi bevételek

### 1. Késedelmi pótlék

Az adó késedelmes fizetése esetén naponta késedelmi pótlék kerül felszámításra. Mértéke a mindenkor érvényben lévő jegybanki alapkamat kétszerese. A jegybanki alapkamat alacsony szintje miatt, a késedelmi pótlék felszámítása nem ösztönöz az adóhátralék minél hamarabbi befizetésére. A késedelmi pótlékból származó bevétel teljes egészében önkormányzatunk bevétele marad.

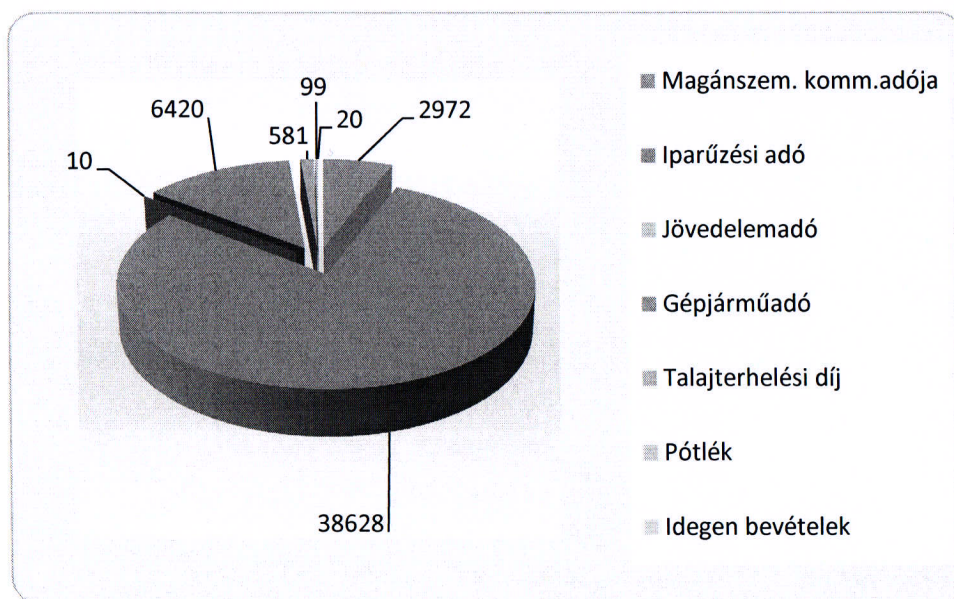
<b>Folyó évi pótlékbecsítés:</b>	<b>99.000.-Ft</b>
<b>Folyó évi pótlék összege:</b>	<b>286.000.-Ft</b>
<b>Összes helyesbített pótléktartozás:</b>	<b>1.012.000.-Ft</b>
<b>Tárgy évi hátralék:</b>	<b>256.000.-Ft</b>

### 2. Bírság

Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény alapján adóhatósági szankcióként – többek között– adóbírság, mulasztási bírság, valamint önellenőrzési pótlék kiszabására kerülhet sor. **Bajna községben 2016 évben bírság kiszabására nem került sor, bírságbevétel nem volt.**

## V. HELYI ÉS ÁTENGEDETT ADÓBEVÉTELEK TELJESÜLÉSE

<b>ADÓNEM</b>	<b>ELŐÍRÁNYZAT Ezer Ft</b>	<b>TELJESÜLT ADÓBEVÉTEL Ezer Ft</b>	<b>TELJESÍTÉS %</b>
MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA	2915	<b>2972</b>	<b>102</b>
HELYI IPARÚZÉSI ADÓ	31757	<b>38628</b>	<b>122</b>
GÉPJÁRMŰADÓ	6317	<b>6420</b>	<b>102</b>
TALAJTERHELÉSI DÍJ	3700	<b>581</b>	<b>16</b>
TERMŐFÖLD BÉRBEADÁS JÖVEDELEM ADÓ, PÓTLÉK BÍRSÁG, IDEGEN BEVÉTEL	503	<b>129</b>	<b>26</b>
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>45192</b>	<b>48730</b>	<b>108</b>





Az önkormányzatnál maradó adóbevételeken belül a **helyi adók** aránya **85%** (2015 évben 77 % volt). A **helyi adókon belül** a vállalkozók által fizetett iparüzési adó 93 %-os, míg a magánszemélyek által fizetett magánszemélyek kommunális adója 7 %-os arányt képvisel. Az önkormányzatnál maradó **gépjárműadó** bevétel az összes adóbevétel **13%-a**, a **talajterhelési díj bevétel 1%-a (2015 évben 8% volt)**, a **pótlék, bírság, termőföld bérbeadás jövedelemadója 0,2 %-a**.

A talajterhelési díjbevétel jelentősen elmarad a tervezettől, ennek oka, hogy a bevétel tervezésekor a 2015 évi bevétel lett alapul véve. 2015 évben folyt be az a talajterhelési díjbevétel, melyre egy vállalkozásfizetési halasztást kapott, ennek a vállalkozásnak azonban 2016 évben nem keletkezett díjfizetési kötelezettsége.

**2016 évi adóbevétel a költségvetésben előirányzott adóbevételt 8%-al meghaladta.**

## VI. Egyéb adóügyi feladatok ellátása

### 1 ♦ **Köztartozások adók módjára történő behajtása:**

-**Közigazgatási bírság, igazgatási szolgáltatási díj, gyermektartásdíj, eljárási költség behajtási ügyek: 21 db. Beszedett tartozás: 381000.-FT.**

2. ♦ **-Adó- és értékbizonyítvány kiállítása: 15 db Kizárólag törvény által meghatározott esetekben**, az ingatlanok forgalmi értékét kell megállapítanunk. Térképen beazonosítjuk az ingatlant, helyszíni szemlét tartunk, majd a felvett adatok alapján elkészítjük a hatósági bizonyítványt. Végrehajtási ügyekben NAV, bírósági végrehajtó számára, gyámhivatali felhasználás céljából, eljárási illetékmentesen állítjuk ki.

3. ♦ **-Hatósági adóigazolás kiállítása: 3 db.** Adózó kérelmére (hitelfelvételhez, pályázathoz) –számla egyenleg vizsgálatát követően- adjuk ki.

4. -♦ **Hirdetmények kifüggesztése: 127 db**, (2015 évben 88 db volt)

-**Termőföld eladásával, haszonbérbeadásával kapcsolatos eladási- haszonbérleti ajánlat kifüggesztése**, Bajna és Epöl Község hirdetőtábláján, **internetes portálon történő közzététele, valamint az azzal kapcsolatos feladatok, mint az iratjegyzék készítés, elfogadó nyilatkozat kezelés, készítése, földhivatalnak megküldése.**

-**Hivatalos irat hirdetményi úton történő közzététele**, más hatóságok megkeresése alapján, **Agrárkamrai hirdetmények kezelése.**

5. ♦ **-Adószámlák rendezése:** az adózó kérelmére, túlfizetés átutalása más adószámlára, illetve ha nincs tartozás az adózó számlájára. **28 db** kérelem, **77 db** hóközi utalás elkészítése.

6. ♦ **-Az adóhoz kapcsolódó nyilvántartási, könyvelési feladatok elvégzése**, határozatok kibocsátása.

7. MÁK részére megküldendő **zárások** (negyedévente) és **adatszolgáltatások** (kivetések átadása, adatszolgáltatás önadózókról, stb.) elkészítésére, elektronikus úton történő megküldése.

8. ♦ **-Gépjárműadó megosztás elkészítése** havonta, A **megosztás ellenőrzéséhez** szükséges **adatszolgáltatás elkészítése, elektronikusan (ÖNEGM rendszer) és papír alapon** történő megküldése a kincstárnak, mellékelve az ellenőrzéshez szükséges dokumentumok hiteles másolatát.

8. ♦ **-ASP rendszerhez történő átálláshoz szükséges migrációs és adattisztítási feladatokat** 2015 év után 2016 évben is folytattuk. Az első ellenőrzésünk kritikus hibát nem mutatott.

## VII. Adóhatósági munka ellenőrzése

A KEM Kormányhivatal Építésügyi Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztálya 2016 évben **végrehajtási költség vizsgálatára irányuló**, a Komárom-Esztergom Megye településeket érintő ellenőrzést tartott. Javasolták, hogy az önkormányzati hatóságok a végrehajtási eljárás során, az eljárási költségekről - a tételes végrehajtási költségekről végzésben, a költségátalányról levélben -minden esetben rendelkezzenek.

## VIII.

### 1. Ügyiratforgalom az adóügyi munkában

-Főszámra iktatott ügyek száma: 229 db

-Alsószámra iktatott ügyek száma: 2481 db

**Összesen:2710 db ebből:**

-Kiadmányozott határozatok száma: 586 db

**A határozatok ellen fellebbezést nem nyújtottak be.**

### 2. ONKADO rendszer feldolgozási adatai:

Feldolgozott **könyvelési tételek száma:** nyitó:1955, kivetés:2642, folyó:2148

Feldolgozott **pénzforgalmi tételek szám:** nyitó218, folyó:2690

Feldolgozott **aktuális kivetési iratok száma:** 2546

Feldolgozott **elszámolási tételek száma:** 6768

## IX

### Hátralékok alakulása adónemenként

2016 adóévben

Megnevezés	HÁTRALÉK		
	Múlt évi Ezer Ft	Tárgy évi Ezer Ft	Összesen Ezer Ft
<b>Magánszemélyek kommunális adója</b>	461	272	733
<b>Helyi iparüzési adó</b>	608	225	833
<b>Gépjárműadó</b>	673	528	1201
<b>Talajterhelési díj:</b>	717	2.530	3247
<b>Földbérbeadásból származó jövedelem. adója</b>	0	0	0
<b>Pótlék</b>	648	256	904
<b>Bírság</b>	0	0	0
<b>Összesen:</b>	<b>3107</b>	<b>3811</b>	<b>6.918</b>

**A múlt évi és tárgy évi hátralék összesen: 6.918.000.-FT**

◆-Fenti hátralékból 2.071.000.-FT összegre letiltás került foganatosításra, a levonás és utalás 2017 évben fog realizálódni.

◆-**Elévült adó tartozás törlése:** az adó tartozás végrehajtásához való jog az esedékesség naptári évének az utolsó napjától számított 5 év elteltével évül el. 2016 július 1-től az elévülési idő 4 évre csökkent, ezt a változást a meglévő hátralékokra is alkalmazni kellett. 2007-2011 évekre vonatkozóan, 694592 Ft hátralék került így törlésre, ebből 130657.- Ft helyi iparüzési adó, 130453.-Ft magánszemélyek kommunális adó, 11903.- Ft vállalkozók kommunális adó, 82787.- Ft gépjárműadó, 179186.- késedelmi pótlék, 159606 talajterhelési díj.

◆-Az adóhatósági munkában egyre nagyobb szerepet kell kapnia az adóhátralékok beszedésének, az önkormányzat működési bevételeinek 81%-át az adóbevételek képezik.

**A befizetéseiket határidőre teljesítő adózók mellett jelentős azoknak a száma, akik csak a fizetési felhívások postázása, vagy a végrehajtási cselekmény foganatosítását követően hajlandók adójukat befizetni.**

◆-A fizetési határidő lejártát követően az **I. félévben 220 db, a második félévben 229 db fizetési felhívást** küldtünk ki térítvényes levél formájában az adó tartozással rendelkező ügyfeleknek, így bizonyítani tudjuk, hogy értesítettük az adózót tartozásáról.

#### ◆-Végrehajtási intézkedések:

◆-**Munkabérből történő letiltást 46** magánszemélyeknél alkalmaztunk. A munkahelyről szükséges adatokat az OEP-től megkérjük. Sajnos ezek az adatok nem mindig használhatóak, mivel az ügyfél utolsó nyilvántartott jogviszonyát tartalmazzák. Többször csak a letiltási rendelvénnyünk munkáltató általi visszaigazolásából derül ki, hogy az adós munkaviszonya már megszűnt. Gyakori az is, hogy az adós munkabéretét más tartozás is terheli, így a levonás csak később foganatosítható.

Nagyobb tartozással (pl. gyermektartásdíj) rendelkező adósok inkább kerülnek a bejelentett jogviszony létesítését, mintsem letiltást tudjanak bérükből alkalmazni.

2016 évben 3.403.000.-Ft adó tartozásra foganatosítottunk letiltást, melyből 2.641.000.-Ft-ot a munkáltatók előjegyzésbe vettek (78%). 2016 évben 570.000.-Ft bevétel realizálódott, a fennmaradó rész 2.071.000.- Ft 2017 évre várható. Ki kell emelni egy adózónál 1.609.000.-Ft adó tartozásra, melyből 1.482.000.-Ft talajterhelési díj

◆-Azonnali beszedési megbízást 13 adózónál alkalmaztunk 2.983.000.- Ft pénzüsszetre, 2.096.000.- Ft tartozás (iparüzési-, gépjárműadó, pótlék) került így beszedésre.

◆-Az előző évek következetes behajtásának eredménye, hogy 1 éven túli adótételt meghaladó gépjármű adó tartozás miatt, gépjármű forgalomból kivonatásra nem kerülhetett sor, mivel nem volt olyan forgalomban lévő gépjármű, mely ekkora tartozással rendelkezett.

### Összegzés

Önkormányzatunk gazdálkodásában egyre nagyobb szerepe van a helyi adóbevételeknek. Az összes adóbevételben belül a helyi adók aránya 85 % volt.

**A költségvetésben tervezett adóbevételek összességében teljesültek, az összesen befolyt adóbevétel a költségvetésben előirányzott adóbevételt 8%-al meghaladta.**

Kérem, Bajna község adóbevételeiről, kintlévőségeiről szóló tájékoztatót szíveskedjenek megvitatni és elfogadni.

Bajna, 2017. 04. 05.



Farkasné Jancsek Mónika  
adóügyi főelőadó

BAJNAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
I K T A T Ó		
Érkeztetve:	2017. APR. 24.	
Iktatószám:	73-22	Melléklet:
Előszám:	Ülőszám:	Előadó:
		Pallagi

Tisztelt Képviselő-testület, Polgármester Úr!

Alulírott Tóth Gyula a Hungaro-Fett '09 Kft ügyvezető tulajdonosaként, azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy Bajna község Önkormányzata támogatásban részesítse az általunk üzemeltett (a Massa Food Kft- től bérelt) zsírsütő üzem, hogy a kibocsátott szaghatást meg tudjuk szüntetni.

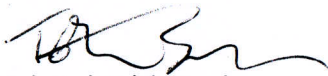
Cégünk székhelye 2015-től Bajnára van bejelentve, ide fizetjük az iparüzési adót, és több bajnai lakost is alkalmazunk. Nagy figyelmet fordítunk az üzem fejlesztésére, sok időt, pénzt, és energiát fordítottunk az üzem eredményes működésére. Minőségbiztosítási rendszerként a szükséges HAACP rendszer mellett, a tavalyi évben az IFS nemzetközi standardet is bevezettük, melyet egy svájci cég auditált, és folyamatosan ellenőriz. Sok munka eredményeként, cégünk beszállítója a magyar tulajdonú láncok (COOP, CBA, Reál) mellett Tesco, Auchan, Aldi, Spar csoportnak is. Ezen nemzetközi láncok is folyamatosan ellenőrzik üzemünk működését.

Az üzemünk levegő kibocsátása megfelelő minőségű, de sajnos az üzem tevékenységéből adódóan van szaghatása a működése során. Ezt az Önkormányzatnál tett lakossági jelzéseknek megfelelően a Polgármester Úr levélben felénk jelezte is, mi pedig kértük, hogy az üzem megtekintésével bizonyosodjanak meg arról, hogy megfelelő feltételekkel végezzük a zsírsütő üzem működtetését.

Ügy gondoljuk, hogy a hosszútávú, és jó együttműködésünk érdekében, a szaghatás megszüntetését meg kell oldani. A Polgármester Úr által kért megoldáshoz felvettük a kapcsolatot olyan céggel (AQUA-NÍVÓ Kft), amelynek a profilja a szaghatás megszüntetése professzionális eszközök beépítésével, akreditált laborban, ellenőrző méréssel igazoltan. Referenciái között szerepel a fehérje feldolgozásban tevékenykedő cégek, mint a SZATEV Zrt, az ATEV Zrt, és a KATECH Zrt. Megkértem a céget, hogy amennyiben Önök közül lenne érdeklődő, abban az esetben biztosítsanak lehetőséget a laborban a beruházás utáni szaghatás ellenőrzésére, hogy a szaghatás problémáját véglegesen meg tudjuk oldani.

Ezen beruházáshoz kérnénk az Önkormányzat anyagi támogatását, mivel úgy gondoljuk, hogy a cégünk ezen beruházás teljes költségét egyedül nem tudja biztosítani (kb. 3 millió Ft), ugyanakkor az iparüzési adónkkal hozzá járultunk eddig is, és hozzájárulunk Bajna költségvetéséhez. Szeretnénk, ha ezt a közös érdeket (a szaghatás megszüntetését) közös erővel meg tudnánk valósítani.

Az AQUA-NÍVÓ Kft részletes árajánlatát a héten küldi meg, amit csatolunk a kérelmünkhöz.

  
Üdvözlettel: Tóth Gyula

Hungaro-Fett'09 Kft

ügyvezető

**HUNGARO-FETT 09 Kft.**  
2525 Bajna, Klapka u. 7.  
Adószám: 14857207-2-11

# Bajna Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2017. (V.1.)

## önkormányzati rendelete

### az étkezési térítési díj megállapításának szabályairól

Bajna Község Önkormányzata a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. Általános rendelkezések

**1. § (1)** A rendelet hatálya a Bajna Község Önkormányzat fenntartásában működő köznevelési intézményre, a Bajnai Napközi Otthonos Óvoda, valamint a közigazgatási területén az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézményre, Simor János Általános Iskola székhelyére terjed ki.

(2) A rendelet hatálya kiterjed az (1) bekezdésben foglalt köznevelési intézményekben tanuló jogviszonnal rendelkező gyermekekre, tanulókra, valamint szüleire, gyámjára, gondviselőire (továbbiakban együtt: szülő).

#### 2. Az étkezési térítési díj megállapításának, befizetésének szabályai

**2. §** A gyermekétkeztetés térítési díját (továbbiakban: térítési díj) a rendelet 1. melléklete határozza meg.


**3.§ (1)** Az ellátást igénybevevők az étkeztetésért térítési díjat kötelesek fizetni.

(2) A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 151.§ (5) bekezdésében meghatározott normatív kedvezmény igénybevételéhez szükséges dokumentumokat az intézményvezetőnek kell benyújtani.


#### 3. Záró rendelkezések

**4. §** Ez a rendelet 2017. május 1.-én lép hatályba.

**5. §** Hatályát veszti Bajna Község Önkormányzata Képviselő-testületének az étkezési térítési díj megállapításának szabályairól szóló 9/2014.(XII.18.) önkormányzati rendelete.

  
Pallagi Tibor  
polgármester



  
Elődné Lukács Erzsébet  
jegyző

Rendeletet kihirdettem:

2017. április 28.

  
Elődné Lukács Erzsébet  
jegyző

1. melléklet a 2./2017. (V.1.) önkormányzati rendelethez

1

**2017. május 1.-től az önkormányzat intézményeiben fizetendő térítési díjak:**

1. Bajnai Napközi Otthonos Óvoda

Tízórai: 75,-Ft

Ebéd: 184.-Ft.

Uzsonna: 48,-Ft

2. Simor János Általános Iskola

Tízórai: 84,-Ft

Ebéd: 220.-Ft

Uzsonna: 50,-Ft

---

## ELŐTERJESZTÉS

### **az egyes településrendezési sajátos jogintézmények a településkép védelméről és az arculati kézikönyv készítéséről, valamint a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló rendelet megalkotásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2013. január elsején hatályba lépett és azóta is folyamatosan módosuló 314/2012. (IX.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet), valamint azzal kapcsolatosan szintén módosuló régi, valamint az új jogszabályok jelentős változásokat vezettek be az építésüggyel kapcsolatos eljárásokba, mind a hatósági engedélyezés szabályaiba, mind a településrendezés során lefolytatandó nem hatósági eljárásokba.

A 2017. január 1-től hatályos, egyik legjelentősebb jogszabályváltozás maga a Kormányrendelet módosítása, valamint a településkép védelméről szóló új 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban Törvény).

A Kormányrendeletben új elemként megjelenik a 21.§ Településképi arculati kézikönyv (TAK) készítésének és a 22.§ Településképi rendelet megalkotásának szükségessége, valamint a településrendezési eszközök eljárási lehetőségei kiegészültek az ún. állami főépítési eljárás lehetőségével. Mindezek megváltoztatták az államigazgatási és a Partnerségi egyeztetés folyamatát is.

A Törvény és a módosított Kormányrendelet értelmében a Helyi Építési Szabályzatban vagy egyéb építési tárgyú önkormányzati rendeletekben szabályozott településképi előírásokat, illetve „reklám” rendeletben a reklámok, reklámhordozók, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésével kapcsolatos szabályozásokat 2017. szeptember 30-ig lehet alkalmazni, mert ezen előírások 2017. október 1-től hatályukat veszítik.

Ezen időpontig tehát minden településnek el kell készíteni teljes közigazgatási területére kiterjedően az **új Településképi rendeletét**, illetve ezt megelőzően ennek közérthető alátámasztó munkarészét, a **Településképi Arculati Kézikönyvet** (TAK).

A **Településképi Arculati Kézikönyv** a Kormányrendelet 12. melléklet tartalmi követelményei szerint készül (meghatározva a településképi jellemzőket, településrészek arculati jellemzőit és értékeit, a minőségi formálásra vonatkozó javaslatokat valamint a településképhez illeszkedő építészeti elemeket, beépítési vázlatokat irányt mutatva az építésekhez, a minőségi épített környezet fenntartása és fenntarthatósága érdekében).

Tehát miután a Kormányrendelet értelmében az önálló rendeletben szabályozott Helyi Építészeti Értékek védelméről szóló szabályozásokat, illetve a Helyi Építési Szabályzatban (HÉSz) a településkép alakítására vonatkozó előírások hatályukat veszítik 2017. október 1-jével, ezért a meglévő szabályozások előírásait be kell emelni az újonnan készülő Településképi rendelet előírásai közé.

A Kormányrendelet arról is rendelkezik, hogy a reklámok, reklámhordozók, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésével kapcsolatos szabályozásokat is az új Településképi rendeletnek kell tartalmaznia, amennyiben ezek szabályozását más önkormányzati rendelet vagy a Helyi Építészeti Szabályzat (HÉSz) tartalmazza, úgy azok meglévő szabályozási előírásait is át kell emelni az újonnan készülő Településképi rendelet előírásai közé, mert szintén hatályukat veszítik 2017. október 1-jével.

Fentiek szerinti a Településképi rendelet megalkotása során, a Kormányrendelet értelmében, a településképhez való illeszkedés biztosításának, a településszerkezet, táji környezet, településkarakter megőrzésének, a helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmének, a reklámok, reklámhordozók, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésével kapcsolatos településképi követelmények szabályozására van lehetőség.

A Kormányrendelet, a Településképi rendelet és az Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) államigazgatási egyeztetésének és elfogadásának rendjét, széleskörű társadalmi és partnerségi egyeztetése mellett, a településrendezési eszközök egyeztetési rendjéhez hasonlóan, szintén szabályozza. (29.§ és 29/A § )

Tehát az új dokumentumok megalkotását szintén a Kormányrendelet szerinti államigazgatási egyeztetés szabályai szerint kell lefolytatni. Azonban a Kormányrendelet nem csak az egyeztetés menetére tér ki részletesen, hanem mindezen felül pontosan szabályozza a minimális egyeztetés módját, több esetben lakossági fórum kötelező megtartását is előírja, valamint szabályozza az egyeztetéséről szóló Hirdetmény elhelyezésének, megjelenésének helyét is, úgy, mint közterületi hirdetőfelület, helyi lap, önkormányzati honlap. (Lásd a Partnerségi Rendelet-tervezet 1.sz. melléklete táblázatában!)

Fentiek értelmében, összefoglalva az Önkormányzat által 2015 novemberében hozott 8/2015.(XI.2.) Önkormányzati rendelettel jóváhagyott Településképi véleményezési eljárásról szóló rendeletét hatályon kívül kell helyezni, és meg kell alkotni az új jogszabály szerint a Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendeletét

A jelenlegi rendelet-tervezet a Képviselő-testület által 2015 novemberében elfogadott Településképi véleményezési eljárásról szóló rendelet rendelkezéseinek figyelembe vételével készült!

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat és a rendelet-tervezet elfogadásával fogadja el az új partnerségi egyeztetés szabályait.

Bajna, 2017. április 21.

  
.....  
Pallagi Tibor  
polgármester





**Bajna Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
3/2017 (V.1.) önkormányzati rendelete**

**partnerségi egyeztetésének szabályairól**

Bajna Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

**1. Általános rendelkezések**

**1. §**

- (1) Bajna Község Településfejlesztési Koncepciójának, Településrendezési Eszközeinek (Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat), valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények integrált településfejlesztési stratégiájának a Településképi rendelet, a Településképi Arculati Kézikönyv (továbbiakban: TAK) készítése vagy azok módosítása széleskörű egyeztetés keretén belül, az e rendeletben szabályozott, partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.
- (2) A koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, településképi rendelet, kézikönyv készítése, vagy módosítása során a partnerségi egyeztetésben részt vevő partnerek köre az alábbi:
  - a) az érintett területen élő lakosság és az érintett ingatlantulajdonosok,
  - b) a település területén működő érdekképviseleti szervek és civil szervezetek,
  - c) az érintett területen ingatlannal, székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
  - d) a település területén működő vallási közösségek,
- (3) A (2) bekezdésben szereplő partnerek, állandó partnerek.

**2. Állandó partnerekkel történő egyeztetés szabályai**

**2.§**

- (1) Adott véleményezési eljárás során az állandó partnerek minimális tájékoztatási formáját a jelen rendelet 1. mellékletének táblázata tartalmazza.
- (2) Az előzetes tájékoztatás során közzétett hirdetmény, tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, megindításáról, az előzetes tájékoztató elérhetőségéről, az eljárás és a véleményezés módjáról, és annak határidejéről.
- (3) A véleményezési eljárás során a közzétett hirdetmény, tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, az elkészült tervezet elérhetőségéről, a véleményezési módjáról és annak határidejéről.
- (4) Lakossági fórum esetén, annak tárgyáról, helyéről és időpontjáról a lakossági fórum idejét megelőző 8 nappal korábban a helyben szokásos módon közzétett lakossági hirdetmény útján kell értesíteni a partnereket. A lakossági fórumról jelenléti ív és jegyzőkönyv készül, mely írásban rögzíti a javaslatokat, észrevételeket. A jegyzőkönyv tartalmazza a javaslattevő, észrevételező nevét és címét.

- (5) Amennyiben nincs lakossági fórum, a partnerek az észrevételeiket, javaslataikat a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül tehetik meg, a polgármesterhez címzett, írásban benyújtott, szövegszerű, indoklással ellátott véleményben.

### **3. Vélemények dokumentálása, nyilvántartása, megválaszolása, településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint azok közzététele**

#### **3.§**

- (1) A beérkezett vélemények dokumentálása, nyilvántartása tekintetében a vélemények a településrendezési eszköz ügyiratának részét képezi, ezért az iratkezelési szabályzat rendelkezései szerint kell iktatni és nyilvántartani.
- (2) Valamennyi véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: korm.rendelet) 39. § (2) bekezdésében meghatározott döntés meghozatalához a döntéshozó képviselő-testülettel ismertetni kell.
- (3) A vélemények elfogadása, illetve el nem fogadása, valamint mindezek indoklására a főépítész által összeállított dokumentumok alapján a polgármester határozati javaslatot terjeszt a döntéshozó képviselő-testület részére.
- (4) Az elfogadott és el nem fogadott véleményekről a korm.rendelet 39. § (2) bekezdése alapján a képviselő-testület indoklással ellátott határozattal dönt.
- (5) A beérkezett véleményekről, javaslatokról készülő összefoglaló és az annak elfogadásáról szóló határozat a honlapon kerül kihirdetésre.
- (6) A településfejlesztési és településrendezési dokumentumokat, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati döntéseket elfogadásukat követően a honlapon közzé kell tenni.

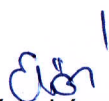
### **4. Záró rendelkezés**

#### **4.§**

- (1) E rendelet 2017. május hó 1.napján lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti a a 8/2015.(XI.2.) önkormányzati rendelet a településképi véleményezési eljárásról.

  
Pallagi Tibor  
polgármester



  
Elődné Lukács Erzsébet  
jegyző

Kihirdetve: 2017.április hó 28. napján

  
Elődné Lukács Erzsébet  
Jegyző

**1. Melléklet a 3/2017.(V.1..) önkormányzati rendelethez**

**A partnerek minimális tájékoztatási formája**

	ELJÁRÁS TÍPUSA	ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS MÓDJA	(MUNKAKÖZI TÁJÉKOZTATÁS)
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA	készítése	- közterületi hirdetőfelület, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum, - helyi lap	- közterületi hirdetőfelület, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum, - helyi lap
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA	módosítása	Korm.rend. 29/A.§ (3) bek. a) pont alaján módosításnál is teljeskörű a tájékoztatás. Ugyanaz mint fent.	- közterületi hirdetőfelület vagy - önkormányzati honlap,
TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV (TAK)	készítése, módosítása	- közterületi hirdetőfelület, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum, - helyi lap	- közterületi hirdetőfelület, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum, - helyi lap
TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET	készítése, módosítása		
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK (TRE)  - Településszerkezeti Terv (TSZT), - Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és Szabályozási Terv (SZT)	teljes eljárásban készítése, módosítása	- közterületi hirdetőfelület, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum, - helyi lap	- közterületi hirdetőfelület, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum, - helyi lap
	egyszerűsített eljárásban készítése, módosítása	-	
	tárgyalásos eljárásban készítése, módosítása	-	- közterületi hirdetőfelület vagy - önkormányzati honlap
	tárgyalásos eljárás készítése, módosítása kihirdetett vészhelyzet esetén	-	
állami főépítési eljárás		-	