

Bajna Község Képviselő- testülete

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Bajna Község Képviselő- testületének 2019. augusztus 28.-i, munkaterv szerinti üléséről.

Bajna, 2019.09.09.

Az ülés helye: Községháza

Az ülés ideje: 2019. augusztus.28 16.00 óra

Jelen vannak: - Pallagi Tibor polgármester

- Hudoba Gyula alpolgármester
- Ábrahám Zoltán képviselő,
- Balázs Gyula képviselő
- Flóriánné Kovács Livia képviselő
- Szabó Vilmos képviselő,
- Elődne Lukács Erzsébet jegyző
- Erdősné Csík Katalin

(jelenléti ív csatolva)

Pallagi Tibor polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel senki sem hiányzik. Külön köszöntötte a napirendi ponthoz meghívott vendéget.

(meghívó csatolva)

A képviselők egyhangúlag, 7 igen szavazattal elfogadták a beterjesztett napirendi javaslatot az alábbiak szerint:

Bajna Község Önkormányzat Képviselő- testületének
53/2019.(VIII.28.) önkormányzati határozata
napirendi pontok elfogadásáról:

- 1.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről.
Előadó: Pallagi Tibor polgármester
- 2.) Helyi adórendeletek áttekintése, módosítási tervek.
Előadó: Pallagi Tibor polgármester
- 3.) Az Értéktár Bizottság beszámolója az ebben az évben idáig végzett munkáról és a tervekről.
Előadó: Hudoba Gyula alpolgármester, a bizottság elnöke
- 4.) A könyvtár beszámolója az ebben az évben végzett munkáról és a tervekről.
Előadó: Erdősné Csík Katalin könyvtáros
- 5.) Egyebek
- 6.)
6. Falugyűlés és Közmeghallgatás a Községi Házban.(Külön jegyzőkönyvben)

Határidő: azonnal
Felelős: Képviselő- testület

Az 1.) Napirendi pont keretében Pallagi Tibor polgármester tájékoztatta a képviselőket az elmúlt ülés óta történt fontosabb eseményekről az alábbiak szerint:

Pallagi Tibor

- Elkészült a Hősök tere, a buszmegálló, a padok is kikerültek. Hamarosan sor kerül az átadásra.
- Zajlik a TOP energetikai pályázat, jelenleg ott tartunk, hogy munkanemenként szétszedjük, hátha így olcsóbb lesz a beruházás.
- Az első közbeszerzés sikertelen volt, terveink szerint a második közbeszerzés még szeptemberben megindul.
- A Pilis- Gerecse Vizi társulat kötelezően ellátandó feladatai megszűntek, minden belvízrendezési bel és külterületi árkok medrek vízelvezetése a mi feladatunk lett amihez külső forrást nem biztosít az állam.
- Megtörtént mind a két játszótér átadása, úgy gondolom igen sikeres rendezvény volt, sok gyermek jött el, bízunk benne, hogy sokáig fogják használni.
- Beadtuk az ún. „mini bölcsőde” pályázatot. Erről bővebben Flóriánné Kovács Livia fog tájékoztatást adni.

Flóriánné Kovács Livia:

7 kisgyermek befogadására alkalmas bölcsőde létrehozására pályáztunk. Akkor kapunk állami támogatást, ha a beiratkozott gyermekek 10 napnál többet nem hiányoznak havonta 20 hónapos kortól fogadnánk a gyermekeket és 3 éves korukig járhatnának ide. Ez a létszám 2 és ½ embert igényel.

A beruházás eszközfelkészítése (amennyiben nyerünk) 5.Millió Ft.

Mivel ehhez a napirendi ponthoz több kérdés, illetve hozzászólás nem érkezett, Pallagi Tibor polgármester szavazásra bocsátotta az elhangzottakat.

A képviselők egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozták:

Bajna Község Önkormányzat Képviselő- testületének

54/2019.(VIII.28.) önkormányzati határozata

a két ülés közötti intézkedésekről szóló tájékoztató elfogadásáról:

Bajna Község Önkormányzatának Képviselő- testülete az 1.) Napirendi pontban elhangzottakat tájékoztató jelleggel elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Képviselő- testület

A 2.) Napirendi pont keretében Elődné Lukács Erzsébet jegyző előterjesztette a képviselők által kért, előzetesen kiküldött „a helyi adók áttekintése” című tájékoztatót.

(Előterjesztés csatolva)

A képviselők a javaslatot továbbfejlesztésre alkalmasnak tartják, felkérlik a polgármestert, hogy gondoskodjék a felálló képviselő- testület elé való terjesztésről.

A 3.) napirendi pont keretében Hudoba Gyula, a Helyi Értéktár Bizottság Elnöke előterjesztette az előzetesen kiküldött beszámolót az Értéktár Bizottság működéséről.

(előterjesztés csatolva)

Hudoba Gyula rövid szóbeli kiegészítésében elmondta, hogy most már egy feladat van, átvinni a köztudatba a már feltárt értékeket. Hudoba Gyula elmondta, hogy a más településekhez hasonlóan ki kell táblázni mindazon épített értékeket, amelyeket majd a kastélylátogatásra érkező érdeklődők megtekinthetnek. Elmondta az utazási kiállítás tapasztalatait is. Megköszönte a tagoknak a több éves munkát.

Pallagi Tibor polgármester megköszönte az Értéktár keretében végzett munkát, kiemelte a Megyei Értéktár Nap és az Országos Értéktár Nap eseményeit majd szavazásra terjesztette elő az elhangzott előterjesztést.

A képviselők egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozták:

Bajna Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
55/2019. (VIII.28.) önkormányzati határozata
az Értéktár beszámolójának elfogadásáról:

Bajna Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Bajnai Értéktár Bizottság beszámolóját az ez évben végzett munkájáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő- testület

A 4.) napirendi pont keretében, Erdősné Csík Katalin előterjesztette beszámolóját a Könyvtárban végzett munkáról az előzetesen kiküldött tájékoztató szerint.

(beszámoló csatolva)

Szóbeli kiegészítést a könyvtáros nem tett.

Hozzászólások, kérdések, észrevételek:

Flóriánné Kovács Livia: Köszönet az ovisok nevében a programokért, nagyon szeretjük, és sokat tanulunk belőlük. A gyerekek hasznosítják az ott hallottakat.

Erdősné Csík Katalin:

Az Önkormányzat anyagi támogatása nélkül nem lehetett volna megvalósítani ezeket a programokat, ezúton is köszönet érte.

Pallagi Tibor: Az olvasóterem kihasználtsága megfelelő?

Erdősné Csík Katalin: Igen, a kihasználtság megfelelő.

Hudoba Gyula megköszönte az éves munkát és megkérdezte, hogy mire lehet számítani, meddig marad az Önkormányzat munkatársa. Erdősné elmondta, hogy amennyiben hivatalosan értesíti a NÖF, a Polgármestert ő is hivatalosan értesíti, és ő majd tájékoztatja a képviselő testületet.

Pallagi Tibor megköszönte a kastélyvetélkedő megszervezését, ami már 4 falu iskolásainak a bevonásával zajlott le és mindazt a szervező munkát, pl a Gyereknepért és a községünkön túl mutató rendezvényekért dolgozott

Mivel több kérdés, illetve észrevétel ehhez a napirendi ponthoz nem érkezett, Pallagi Tibor polgármester szavazásra terjesztette elő az elhangzottakat.

A képviselők egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozták:

Bajna Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
56/2019. (VIII.28.) önkormányzati határozata
a Könyvtár beszámolójának elfogadásáról:

Bajna Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Bajnai Könyvtár beszámolóját az ez évben végzett munkájáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő- testület

5.)Egyebek

5.1. Pallagi Tibor polgármester, a képviselők javaslatait meghallgatva összefoglalta a 2019.évi szüreti felvonulás megszervezésének részleteit. E szerint a kiinduló helyszín, ebben az évben a Klapka Gy. utcai közterületen lesz, a további útvonal nem változik. megfelelő határidőben közzé tesszük a rendezvény plakátját.

5.2. Elődné Lukács Erzsébet jegyző előterjesztette javaslatát a Helyi Választási Bizottság megerősítésére.

A képviselő- testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Bajna Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
57/2019. (VIII.28.) önkormányzati határozata
a HVB megerősítéséről:

Kopp János elnök
Sándor Mihályné elnök-helyettes
Vakán Jánosné tag
Pallagi Lászlóné tag
Zsirkai Lászlóné tag
Viszkok Jánosné póttag

Határidő: folyamatos
Felelős: Elődné Lukács Erzsébet jegyző

5.3. Pallagi Tibor polgármester tájékoztatta a képviselő- testületet a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás orvosi ügyeleti díj emelési javaslatáról.

(előterjesztés csatolva)

A napirendi ponthoz kérdés, illetve észrevétel nem érkezett, így Pallagi Tibor polgármester szavazásra terjesztette elő az elhangzottakat.

A képviselő- testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Bajna Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
58/2019. (VIII.28.) önkormányzati határozata
a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás orvosi és nővéri ügyeleti óradíj emeléséről.

Bajna Község Önkormányzati Képviselő- testülete támogatja a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás keretében működő Központi Háziorvosi Ügyelet keretében munkát végző orvosok és nővérek óradíj emelését.
E szerint 2019.10.01-el kezdődően az orvosi óradíj 3500.-Ft-ra emelkedik, a nővéri óradíj 1800.-Ft.-ra emelkedik.

Bajna Községi Önkormányzat Dorogi Többcélú Kistérségi Társulásnak fizetendő hozzájárulás összege 2019.évre **103 327.-Ft.-al emelkedik.**

Határidő: 2019.10.01.
Felelős: Bajna Község Képviselő-testülete

5.4.

Flóriánné Kovács Livia a Bajnai napközi Otthonos Óvoda vezetője azzal a kéréssel fordult a képviselő- testülethez, hogy engedélyezze a testület a Bajnai Napközi Otthonos Óvodában a maximális csoportlétszám 20 %-al történő túllépését.


A képviselők egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozták:

Bajna Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
59/2019. (VIII.28.) önkormányzati határozata
csoporthétszám túllépéséről:


Bajna Község Önkormányzat Képviselő-testülete fenntartói hatáskörében támogatja és javasolja, hogy a Bajnai Napközi Otthonos Óvoda a 25 fős csoport létszámát 30 főre emelhesse a 2019/2020-as tanévben.

Felelős: Flóriánné Kovács Livia intézményvezető
Határidő: 2019. 08.31.

Mivel több kérdés, illetve hozzászólás nem érkezett Pallagi Tibor polgármester megkezdte a 2019. évi Falugyűlést és Közmeghallgatást, és a képviselő-testület ülését bezárta.


Pallagi Tibor
polgármester




Elődné Lukács Erzsébet
jegyző

JELENLÉTI ÍV
BAJNA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2019.08.28-i, munkaterv szerinti ÜLÉSÉRŐL

NÉV	STÁTUSZ	ALÁÍRÁS
Pallagi Tibor	polgármester	
Hudoba Gyula	alpolgármester	
Ábrahám Zoltán	képviselő	
Balázs Gyula	képviselő	
Bertalan Miklós	képviselő	
Flóriánné Kovács Livia	képviselő	
Szabó Vilmos	képviselő	
Elődne Lukács Erzsébet	jegyző	
Erdősné Csík Katalin	könyvtáros	



Bajna Község Polgármestere

2525 Bajna Kossuth Lajos u. 1.

Tel.: 33/506-110 Fax : 33/447-114 E-mail: polgarmester@bajna.hu,
jegyzo@bajna.hu

MEGHÍVÓ

**Ezúton tisztelettel meghívom Bajna Község Képviselő- testületének
2019. augusztus 28-án (szerdán)
16.00 órai kezdettel tartandó, munkaterv szerinti
CIKLUSZÁRÓ
ülésére.**

Az ülés helyszíne: Községháza

- 1.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről.
Előadó: Pallagi Tibor polgármester
 - 2.) Helyi adórendeletek áttekintése.
Előadó: Pallagi Tibor polgármester
 - 3.) Az Értéktár Bizottság beszámolója az ebben az évben idáig végzett munkáról és a tervekről.
Előadó: Hudoba Gyula alpolgármester, a bizottság elnöke
 - 4.) A könyvtár beszámolója az ebben az évben végzett munkáról és a tervekről.
Előadó: Erdősné Csík Katalin könyvtáros
 - 5.) Egyebek
- 5.1. Falugyűlés és Közmeghallgatás a Községi Házban.

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Bajna, 2019. 08. 21.

Pallagi Tibor
polgármester



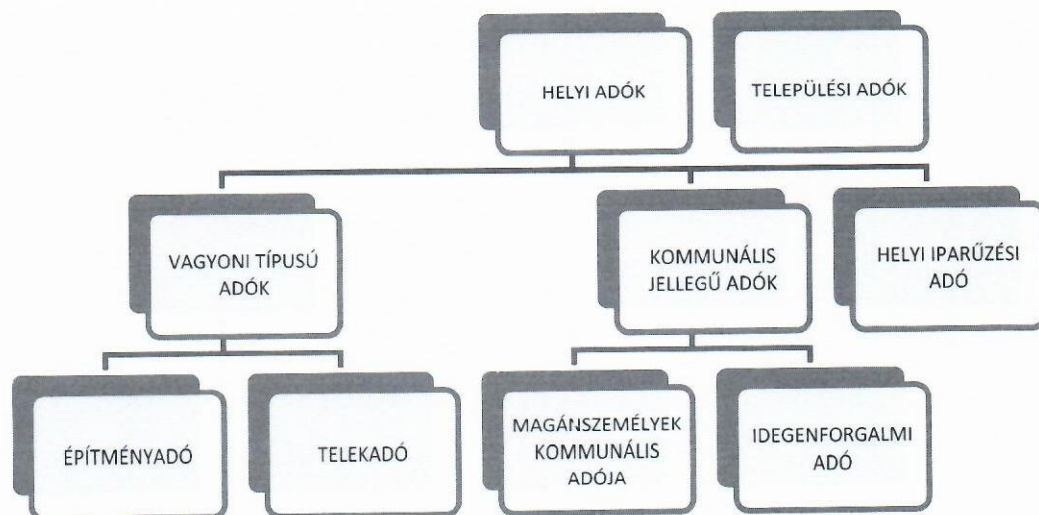
Előterjesztés

**Bajna Község Képviselő-testületének
2019. 08. 28.-án tartandó ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1 § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat képviselőtestülete rendelettel az illetékességi területén **helyi adókat**, valamint **települési adókat** vezethet be.

1. ábra
HELYI
ADÓK



SZERKEZETE

A helyi adók mellett a helyi önkormányzatok adóztatási mozgásterét bővült, a törvény 2015. 01.01. napjától lehetővé tette a **települési adó** bevezetését is. Az önkormányzat illetékességi területén rendelettel olyan települési adót, adókat vezethet be, amelyet más törvény nem tilt. Bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy arra nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya. A települési adónak azonban nem lehet alanya állam, önkormányzat, szervezet, továbbá e minőségére tekintettel a vállalkozó. A települési adóval kapcsolatos adóhatósági feladatokat az önkormányzati adóhatóság látja el, eljárási kérdésekben az adózás rendjéről szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni, azzal az eltéréssel, hogy az önkormányzat települési adót önadózással megállapított adóként is bevezethet. A települési adóból származó bevétel az azt megállapító önkormányzat bevétele, amelyet fejlesztési célra, valamint az önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozó szociális ellátások finanszírozására használhat fel.

Új adónem bevezetéséhez előzetesen hatástanulmány készítése szükséges, ezért jelenleg új adónem bevezetését nem javasoljuk.

1. Magánszemélyek kommunális adója

Adónem bevezetése: 1992.02.01.

Hatályos helyi adórendelet: 7/2017(XI.30.) önkormányzati rendelet a helyi adókról.

Adóemelésre legutoljára 2011. évben került sor.

Adóztatott adótárgyak: lakás, garázs, üzlet, műhely, hétféligi pihenő, présház.

Az adó mértéke: lakás: 4000.-Ft/év, garázs, gépjárműtároló: 1000.-Ft/év, hétféligi ház, présház: 1000.-Ft/év, üzlet, műhely: 1500.-Ft/év.

Adómentesség:

Helyi önkormányzati rendelet alapján az adó megfizetése alól mentesül a 70. életévét betöltött, egyedül élő személy, házaspárok esetén mindkét fél a 70. életév betöltését követő évtől.

Az adó alanya: a magánszemély, aki az év első napján az építmény (lakás és a nem lakás célját szolgáló épület, épületrész) tulajdonosa, vagyoni értékű jog jogosítottja, vagy nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti jogának jogosultja.

Az adómaximum 2019 évben 29340.-Ft adótárgyanként. (A törvényben meghatározott felső adómérték korrigálva az előző évek inflációs adatával.)

Adókihasználtság Bajnán: lakás 13,6 %, garázs, hétféligi pihenő, présház 3,4 %, üzlet műhely 5,1%.

1. TÁBLA

Minden adótárgy adómértéke kétszeresére növekedik.

ADÓTÁRGY	ADÓTÁRGYA K SZÁMA db	ADÓMÉRTÉK Ft/adótárgy	ÉVES ADÓTERHELÉS ÖSSZESEN Ft	ÉVES ADÓÖSSZE G NÖVEKEDÉS S Ft	ADÓZÓRA JUTÓ MAXIMÁLIS ADÓTEHER ÉVENTE Ft		
					1000 0	1200 0	15000
LAKÁS	644	8000	5 152 000	2 576 000			
GARÁZS	314	2000	628 000	3140000			
HÉTVÉGI PIHENŐ/PRÉSHÁZ	112	2000	224000	112000			
ÜZLET, MŰELY	25	3000	75 000	37500			
			6 079 000	3 039 500			

2. TÁBLA

Adómérték emelkedés lakás adótárgynál 50%-os, többi adótárgy esetén kétszeres.

ADÓTÁRGY	ADÓTÁRGYA K SZÁMA db	ADÓMÉRTÉK Ft/adótárgy	ÉVES ADÓTERHELÉS S ÖSSZESEN Ft	ÉVES ADÓÖSSZE G NÖVEKEDÉS S Ft	ADÓZÓRA JUTÓ MAXIMÁLIS ADÓTEHER ÉVENTE Ft		
					800 0	1000 0	13000
LAKÁS	644	6000	3 864 000	1 288 000			
GARÁZS	314	2000	628 000	628 000			
HÉTVÉGI PIHENŐ/PRÉSHÁZ	112	2000	224000	112000			
ÜZLET, MŰELY	25	3000	75 000	75000			
			4 791 000	2 103 000			

3. TÁBLA

Adómérték emelkedés lakás, garázs, hétféligi pihenő, présház adótárgynál 50%-os, üzlet, műhely adótárgy esetén 33 %-os.

ADÓTÁRGY	ADÓTÁRGYA K SZÁMA db	ADÓMÉRTÉK Ft/adótárgy	ÉVES ADÓTERHELÉS S ÖSSZESEN Ft	ÉVES ADÓÖSSZEG NÖVEKEDÉS Ft	ADÓZÓRA JUTÓ MAXIMÁLIS ADÓTEHER ÉVENTE Ft		
LAKÁS	644	6000	3 864 000	1 288 000			
GARÁZS	314	1500	471 000	157 000			

					750	900	11000
					0	0	
HÉTVÉGI PIHENŐ/PRÉSHÁ Z	112	1500	168000	56 000			
ÜZLET, MŰELY	25	2000	50 000	12 500			
			4 553 000	1 513 500			

2.Helyi iparűzési adó

Adóköteles az állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység.
Hatályos helyi adórendelet:7/2017(XI.30.) önkormányzati rendelet a helyi adókról.

Állandó jellegű iparűzési adó :

◆ Adónem bevezetése:1991.09.01.

◆ Az adó alanya: a vállalkozó, aki/amely önkormányzatunk illetékességi területén székhellyel, vagy telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy nyereség-és jövedelemszerzésre irányuló tevékenységét részben vagy egészben székhelyén vagy telephelyén kívül folytatja.
Maximális adómérték 2%.

Az adó mértéke : az adóalap 1,8 %-a.

Az adómaximum 2 %.

A 2019 évi iparűzési előleget meghatározó településre jutó adóalap:1 962 853 553.-Ft

Az adóalapra vetített helyi iparűzési adó összege jelenleg alkalmazott 1,8 %-os adómérték figyelembevételével: 35 331 364.-Ft.

A maximálisan alkalmazható 2 %-os adómértékkel számított helyi iparűzési adó összege 39 257 071.-Ft, mely önkormányzatunknak 3 925707.- Ft többletbevételt jelenthetne.

Ideiglenes jellegű iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke 2017. évtől 3000.- Ft/nap.

Maximálisa kivethető adómérték 5000.-Ft/nap.

Bajna, 2019.08. 21.

Elődné Lukács Erzsébet
jegyző

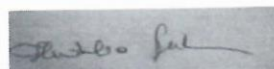
„Örökségünk a jövő alapja”- ezért a magyar kultúra évezredek értékeit, a magyarság szellemi és anyagi alkotásait, ember alkotta és természet adta értékeit **átfogó értéktárban** kell összesíteni (Htv, Preambulum)

A Települési Értéktár Bizottság a lakosság közreműködésével szeretné megvalósítani a helyi értékek felkutatását, és kér mindenkit, akinek tudomása van helyi értékekről, hogy javasolja azok felvételét a Bajnai Települési Értéktárba!

Beszámoló

BAJNA KÖZSÉG ÉRTÉKTÁR BIZOTTSÁGA

BAJNA, 2019.08.19



Hudoba Gyula
/elnök/