

BAJNA

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

9/2008. (III.26.) sz. határozattal elfogadott Szerkezeti terv és
3/2008. (III.26.) önk. rendelettel jóváhagyott Szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzat

MÓDOSÍTÁSA



Megbízó

Bajna község Önkormányzata
Pallagi Tibor polgármester
2525 Bajna, Kossuth u. 1.
Tel.: 33/506-110

Tervező

Völgyzugoly Műhely Kft.
2083, Solymár, Bimbó u. 20
Tel/fax: 06-1-439-0490
Mobil: 20/913-8575; 70/938-3221

Településrendezés:

Ferik Tünde - okl. építészmérnök,
vezető településrendező tervező TT/1É 13-1259/06
Bérczi Szabolcs - okl. környezetgazdálkodási agrármérnök,
területi tervező

Tájrendezés:

Szilágyi Hajnalka - okl. tájépítészmérnök
TK 01-5257

Fotók:

Bérczi Szabolcs



2013. július

VZM 1221/12

bajna_mod_jovahagyott_130710

Ferik Tünde
Bérczi Szabolcs
Szilágyi Hajnalka

I. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

Bajna Község Önkormányzata Képviselő-testületének
86/2013. (VII.8.) számú határozata
a Településszerkezeti Terv módosításáról

1. Bajna Község Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §. (2) bekezdés b) pontja alapján Bajna község Településszerkezeti Tervét a határozat mellékletét képező formában és tartalommal módosítja.
2. A településszerkezeti terv rajzi, valamint szöveges munkarészből áll. A településszerkezeti terv szöveges része változatlan formában marad, a településszerkezeti terv módosítás (TSZT-M) M=1:10 000 -es méretarányú rajzi része a határozat 1. melléklete.
3. Ez a határozat 2013. július 8-án lép hatályba, egyúttal a Bajna Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településszerkezeti terv megállapításáról szóló 9/2008. (III.26.) számú határozata a tervezési területen hatályát veszti.

2013. július 8.

Pallagi Tibor
polgármester

Elődné Lukács Erzsébet
jegyző

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

JELMAGYARÁZAT

- Tervezési terület
- Közigazgatási határ
- Belterület határ
- MŰVI ÉRTÉKVÉDELLEM**
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Műemléki környezet határa
- Régészeti terület határa
- Műemlék épület
- Helyi védett épület
- TERMÉSZETVÉDELLEM**
- Ökológiai folyosó határa
- Natura 2000 terület határa
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Fontos érzékeny természetű terület

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

- Beépítésre szánt területek**
- Kertvárosias lakóterület
- Falusias lakóterület
- Településközponti vegyes terület
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Különleges terület - kastély
- Különleges terület - temető
- Beépítésre nem szánt területek**
- Zöldterület
- Erdőterület
- Általános mezőgazdasági terület - szántó
- Általános mezőgazdasági terület - gyeplő
- Kertes mezőgazdasági terület
- Vizgazdálkodási terület

- Funkcióváltással érintett terület**
- Általános mezőgazdasági terület - gyeplő

KÖZLEKEDÉS ÉS KÖZMŰVEK

- Tervezett főút
- Országos mellékút
- Tervezett kerékpárút
- Út védőtávolsága
- Buszmegálló
- Parkoló
- Nagyközépnnyomású gázvezeték

EGYÉB

- Csúszásveszélyes terület
- Erozióknak kitétt terület határa



VÖLGYZUGOLY MŰHELY KFT.
2083 Solymár, Bimbó u. 20.
Tel: 20-913-8575, 06-1-439-0490
www.vzm.hu
vzm@vzm.hu



Településrendezés	Ferik Tünde, vezető településrendező tervező TT/1É 13-1259 Bérczi Szabolcs okl. környezetgazdálkodási agrármérnök okl. településmérnök
Tájrendezés, környezetvédelem	Szilágyi Hajnalka okl. tájépítésmérnök TK 01-5257

BAJNA
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV
MÓDOSÍTÁSA
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV (TSZT-M)
M=1:10 000

II. SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

Bajna község Önkormányzat képviselőtestületének 9/2013. (VII.8.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 3/2008. (III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Bajna község Önkormányzat képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) a) pontja és 32. cikk (2) bekezdése szerinti jogalkotói hatáskörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában illetve az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, továbbá a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendeletben meghatározott véleményezésben részt vevő szervek egyetértésével, a helyi építési szabályzatról szóló 3/2008. (III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. § (1) A helyi építési szabályzatról szóló 3/2008. (III.26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 1.§ (2) bekezdésében az „együtt alkalmazható” szövegrész helyére a „valamint a szabályozási terv módosításokkal együtt alkalmazható” szöveg lép.

(2) A HÉSZ 1.§ (3) bekezdés a következőkkel egészül ki:

„1.§ (3) Jelen építési szabályzat mellékletei:

1.sz. melléklet: Fogalommagyarázat

2.sz. melléklet: Helyi értékvédelem

3.sz. melléklet: Sajátos jogintézmények

4.sz. melléklet: Szabályozási terv

5.sz. melléklet: Szabályozási terv módosítás (SZT-M1)”

2. § A HÉSZ 46.§ (2) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

„46.§ (2) Az általános mezőgazdasági területek a felhasználás és az építés feltételeit és módját meghatározó besorolás szerint:

...

f) általános mezőgazdasági terület - gyep (Má6-gy)
rendeltetésűek.”

3. § A HÉSZ 48.§ a következő (20)-(22) bekezdésekkel egészül ki.

„48.§ (20) Az Má6-gy jelű általános mezőgazdasági terület elsősorban a gyepművelésre, legeltető állattartásra hasznosítható terület.

(21) Má6-gy övezetben a gyepgazdálkodás, a környezetet nem károsító állattartás, továbbá az ehhez kapcsolódó tárolás, feldolgozás, árusítás építményei, valamint gazdasági funkcióhoz kapcsolódó lakóépület helyezhető el.

(22) Az övezetben épület csak a Szabályozási terven jelölt beépíthető telekrészen belül helyezhető el. Az övezetben az épület elhelyezés feltételei a következők:

a) legkisebb kialakítható telekméret 1 ha;

b) beépítési mód szabadon álló;

c) legkisebb beépíthető telekméret 6000 m²;

d) legnagyobb beépíthetőség 3%;

e) legnagyobb építménymagasság 4,5 m.”

5. § (1) A HÉSZ 1.sz. melléklete a következő 28. ponttal egészül ki:

28. **Beépíthető telekrész:** Beépítésre nem szánt területen fekvő földrészlet azon területrésze, amelyen az övezeti előírások szerinti telekbeépíthetőség mértékéig az építmények elhelyezhetők.”

(2) Jelen rendelet 1.sz. melléklete a HÉSZ 5.sz. melléklete.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

6.5 Jelen rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.

Bajna, 2013. július 8.

Pallagi Tibor
polgármester

Elődné Lukács Erzsébet
jegyző





Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetése 2013. július 8-án megtörtént.



Elődné Lukács Erzsébet
jegyző

JELMAGYARÁZAT







VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

-  Tervezési terület határa
-  Közigazgatási határ
-  Belterület határ
-  Övezethatár


TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

-  Közlekedési célú közterület
-  Beépíthető telekrész




BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

-  Erdőterület (védelmi)
-  Mezőgazdasági terület (szántó)
-  Mezőgazdasági terület (gyep, legelő, rét)
-  Kertes mezőgazdasági terület
-  Vizgazdálkodási terület - vízbeszerzési hely
-  Vizgazdálkodási terület - vízfelület






MŰVI ÉRTÉKVÉDELME

-  Régészeti terület határa

TERMÉSZETVÉDELMI SZERKEZETI ELEMÉK

-  Ökológiai folyósó határa
-  Natura 2000 terület határa
-  Fontos érzékeny természeti terület

EGYÉB

-  Csúszásveszélyes terület
-  Erózióknak kitétt terület határa
-  Rekultiválandó terület határa
-  Védőtávolság
-  Térségi kerékpárút



A terv csak a 9/2013. (VII.8.) önkormányzati rendelettel együtt érvényes.
A terv az állami adatok felhasználásával készült.

VÖLGYZUGOLY MŰHELY KFT.

2083 Solymár, Bimbó u. 20.
Tel: 20-913-8575, 06-1-439-0490
www.vzm.hu
vzm@vzm.hu



Településrendezés

Ferik Tünde,
vezető településrendező tervező
TT/1É 13-1259

Bérczi Szabolcs
okl. környezetgazdálkodási agrármérnök
okl. településmérnök

Tájérendezés, környezetvédelem

Szilágyi Hajnalka
okl. tájépítésmérnök
TK 01-5257

BAJNA TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA

SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-M1)
1. melléklet a 9/2013. (VII.8.) önk. rendelethez,
mely a 3/2008. (III.26.) önk. rendelet 5. melléklete

M=1:8 000

2013. július

VZM 1221/12

bajna_szab_mod_130710.dwg

